

«Паритет»



Май 2016, выпуск № 3, И. Л.
НП «Паритет»

Мурманчане, объединяйтесь в ТСЖ — самую справедливую форму коммунального управления!

Форум действий

На форуме Общероссийского народного фронта в Йошкар-Оле Президент Российской Федерации Владимир Путин высоко оценил опыт председателя товарищества собственников жилья из Нижнего Новгорода Михаила Швыганова. В частности, Путин сказал: «Эффективность работы по этому направлению (работы

ТСЖ — ред.) зависит от порядочности, профессионализма и уровня культуры председателя ТСЖ. У людей есть запрос жить на уровне высокого качества».

Президент подчеркнул, что в нашей стране необходимо внедрять и распространять опыт ТСЖ. Отметим, что и в Мурманске есть много от-

личных ТСЖ, одно из самых передовых — ТСЖ «Заполярье», председатель Татьяна Лепанова.

Нам, мурманчанам, есть чем гордиться. Будем внедрять и распространять опыт образцовых ТСЖ!

Игорь Скворцов

ОСТРОТА МОМЕНТА



**Председатель правления
НП «Паритет» г. Мурманск**

**Член общественного совета
Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Мурманской области**

**Член лицензионной комиссии
при Государственной
жилищной инспекции
Мурманской области**

**Председатель правления ТСЖ
«Заполярье» г. Мурманск**

**Призер в общегородских
конкурсах:
«Лучшее ТСЖ» в 2014 году —
1 место
«Чистый двор» в 2015 году —
2 место**

Общеизвестно, что самой прогрессивной и эффективной формой управления ЖКХ на сегодняшний день является ТСЖ (ТСН).

Некоммерческое предприятие «Паритет», председателем которого я являюсь, объединяет 37 ТСЖ (ТСН) и ЖСК города Мурманска. Мы регулярно выпускаем наш информационный листок «Паритет». В первую очередь мы выступаем

за подлинную прозрачность в сфере ЖКХ, занимаемся жилищным просвещением, проводим разъяснительную работу, распространяем опыт по внедрению технологий, рассказываем, как наладить систему технического учета. Для всех желающих мы открыты, проводим юридические консультации, организуем дни открытых дверей.

Привлекаем мурманчан к созданию новых ТСЖ по программе «Создай свое ТСЖ».

После наших публикаций только в Ленинском округе города Мурманска к нам обратились активисты более десяти домов с просьбой помочь в создании ТСЖ.

Мы некоммерческое предприятие, не имеем никаких бизнес-интересов, наша основная цель — это улучшение состояния ЖКХ в городе Мурманске, других целей нет.

В своих публикациях мы рассказываем мурманчанам о воровстве в управляющих компаниях, о низком качестве предоставления ими коммунальных услуг и о полном игнорировании своих обязанностей.

От нашей деятельности есть результат. Управляющие компании, особенно в Ленинском округе, испугались, наш информационный листок (и так небольшого тиража) стал изыматься работниками УК из почтовых ящиков мурманчан. Дошло дело до того, что против нас одна из управляющих компаний выпустила листовку, что в ТСЖ «Заполярье» — разруха. Ну что, господа управдомы, вы можете защищаться только ложью и клеветой? Приходите и посмотрите, что все

стояки и канализационные трубы в подвалах у нас новые, также установлены теплообменные пункты и из труб горячей воды в квартирах наших жильцов поступает самая чистая в городе вода. Мы стали меньше платить за отопление, все освещение у нас автоматическое — оборудовано датчиками движения, во дворе прекрасная детская

и спортивная площадки. Установлено видеонаблюдение, как в подъездах, так и во дворе. Наш опыт, со слов многих депутатов областной Думы и Мурманского горсовета, достоин внедрения. Много раз местное телевидение снимало об этом передачи. Так зачем же вы светлое, доброе очерняете?

Ответ очень прост: мы своей деятельностью не даем спокойно жить управляющим компаниям, не даем наживаться на личных доходах рядовых мурманчан. Мы и дальше будем рассказывать о бездеятельности и преступной деятельности некоторых УК.

В настоящее время в подвалах отдельных домов Ленинского округа города Мурманска стоит вода, разрушаются фундаменты, и если не принять исчерпывающих мер по наведению порядка, то в ближайшие десять лет мы получим аварийный фонд из пятиэтажных домов, в которых жить будет опасно. Хочу привести конкретный пример. Ленинский округ, дом № 11, корпус 3 по улице Адмирала Лобова. Жители этого дома куда только не писали о невыносимом канализационном запахе, который распространяется по всему подъезду из подвала, а воз и ныне там, управляющая компания, обслуживающая этот дом, бездействует. Косметически отремонтировала подъезд, а проблему так и не решила. Жильцам надо продолжать бороться.

Поэтому, активисты, обследуйте подвалы своих домов, требуйте от управляющих компаний элементарного порядка.

Мы также изучаем международный и общероссийский опыт управления в сфере ЖКХ, и к новому составу Мурманской областной Думы мы будем обращаться с инициативами, которые они могут направлять в Государственную Думу для изменения жилищного законодательства. К сожалению, в нынешнем составе областной Думы практи-

чески отсутствуют специалисты в сфере ЖКХ.

Нам представляется очень правильным опыт наших финских коллег, где все дома акционированы (по типу ТСЖ) и правления этих акционерных обществ заключают договоры на основе тендера (конкурса) с управляющей компанией, и если управляющая компания не справляется, то ее можно заменить в течение 15 дней. Тем самым среди УК создается жесткая конкуренция, и они вынуждены предоставлять своевременные, качественные услуги жильцам.

В последнее время у многих мурманчан вызывают удивление телевизионные сюжеты, в которых депутаты различных уровней стоят у «помоечек» и рассказывают о недобросовестных управляющих компаниях, не убирающих своевременно подведомственную территорию. После этого нам сообщают, какие штрафы на них наложили. Так вот эти штрафы платятся из карманов мурманчан, со счетов управляющих компаний, куда мы с вами переводим деньги. Штрафовать надо не управляющие компании, а лично директоров и учредителей этих компаний, чтобы они платили штрафы из личных сбережений.

В заключение хочу сказать: мурманчане, активизируйтесь, объединяйтесь в ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ — самую справедливую форму коммунального управления!

Давайте вместе наведем коммунальный порядок в нашем городе!

Читайте предыдущие выпуски нашего издания на сайте: Паритет 51.рф.

Свои вопросы присылайте на почту: 3100508@mail.ru

**Председатель правления
НП «Паритет»
Татьяна Лепанова**

Конец прекрасной эпохи. Как кризис влияет на настроения людей

Резкое падение цен на нефть, санкции против России и негативный эффект от введенных самой Россией антисанкций имеют не только экономические последствия. Обеднение страны влечет за собой и изменения в нравственном климате

В течение последних двух десятилетий колоссальные (не заработанные, а упавшие с неба) доходы бюджета позволяли нивелировать кричащие разрывы в доходах, образе жизни и даже в менталитете бедных и богатых. Да все видели, как богатеют на глазах избранные и неизбранные счастливицы, как растут их подмосковные и зарубежные дворцы, в каких бриллиантах ходят их жены и молодые любовницы, на каких авто носятся по Кутузовскому проспекту их дети, какие у наших православных миллионеров шубохранилища и коллекции часов. Обо всем этом, не скрывая и не испытывая чувства стыда, писали гламурные журналы, снимали фильмы. Вся страна наблюдала за тусовками с реками шампанского, яркими парадами нарядов, роскошными свадьбами и похождениями на зарубежных «куршевелях». Но народ, похикивая в кулачок, воспринимал все это чуть ли не как должное.

Россия — лишь территория кормления?

Ну, чудят, ну, выпендриваются, ну, переходят границы приличного. Но ведь и нам, трудовому народу, кое-что перепадало. Раздавали пособия, шла индексация пенсий и зарплат, обильнее становилась потребительская корзина. Дамы наши уже и нос начали воротить от китайского ширпотреба, а парни завалили девчат цветами и подарками. Еще совсем недавно газеты с комсомольским восторгом писали о том, что россияне переключаются с народных сортов пива на красненькое вино, а средний класс распробовал наконец вкус шотландского виски.

От победы к победе...

Настроение чем-то напоминало лозунг сталинских времен «От победы к победе». Вподверстку шли праздники, салюты, фейерверки, соревнования, олимпиады. А тут еще разудалое телевидение с бесчисленными ток-шоу, «танцами со звездами», грудастыми бабенками, так весело рассказывающими о своих семейных дразгах. А тут еще, к народному веселью, на экраны запустили политиков и депутатов. Одни речистее других. Ну прямо как в песне у Высоцкого:

— Ой, Вань, гляди, какие клоуны!
Рот — хоть завязочки пришей...
Ой, до чего, Вань, размалеваны,
И голос — как у алкашей!

Бриллиантовые тылы.

На что шикуют жены депутатов и чиновников?

Словом, сиди на диване, попивай пивко, хрусти чипсами, обнимай за талию жену... Счастье (или его телевизионная видимость) стучалось чуть ли не в каждую дверь. Потребительская благодать прорывалась в отчеты социологов о «победном шествии капитализма по стране», политологи рапортовали о «стремящейся к нулю протестной актив-

А тут еще и Крым подоспел! Какие могут быть претензии? Гуляй, Гаврила!

Народ прищуривается

И вот жесткая посадка. Девенеющий рубль, прохудившийся бюджет, скудеющая продуктовая корзина, обезумевшие счета от ЖКХ и появившиеся на рынках телогрейки советского образца. Почти как у Маяковского: «Ни тебе аванса, ни пивной. Трезвость». На днях агентство «Ромир» опубликовало данные, свидетельствующие о том, что россияне «активно проедают сбережения». На нынешний день сбережения остались лишь у 27 % домохозяйств, но и те тают,

мешая свадьба сына российского миллиардера Гуцериева? Журналисты подсчитали, что свадьба могла обойтись в миллиард долларов!

Социологические опросы пока не фиксируют нарастания протестных настроений. Ну дальнотойски слегка пошумели, ну фермеры с Кубани вознамерились было ехать на тракторах в Москву. Но и те и другие «где-то задержались». Народ не бунтует, народ прищуривается. Тает национальная гордыня. «Славься, страна! Мы гордимся тобой!» — сегодня не те слова, которые внушают энтузиазм. У 70 % граждан (а в беднейших слоях и того более) состояние страны не вызывает гордости. Портит праздник и международная изоляция России. Впору вспомнить старую русскую песню:

Хороша я, хороша,
Да плохо одета.
Никто замуж не берет
Девушку за это.

На днях в Великобритании объявлено о существовании списка владельцев элитной недвижимости, приобретенной через офшоры. В списке имена многих российских олигархов, чиновников, депутатов, их детей, жен и родственников. Пока достоянием гласности стало имя сына бывшего главы РЖД Якунина. За тридцатилетним отпрыском православного путейца страны записан лондонский особняк стоимостью 35 млн фунтов стерлингов.

Пока россияне отделяются анекдотами, насмешками. В ходу шутка — переименованный на новый лад лозунг времен Гражданской войны «А ты переписал на жену особняк в Лондоне?». Но по ходу опустошения народного кармана шуточки могут перерасти в презрение, гнев, агрессию или во что-то более серьезное. Очень бы не хотелось, чтобы народ вспомнил о «бульжнике пролетариата». Может, Владимир Владимирович напомнит наследникам шубохранилищ, что пора бы и честь знать...

По материалам газеты
«Аргументы и факты»



ности». Профсоюзные активисты томились от безделья.

И что греха таить: даже редкие протесты больше походили на народные гулянья по бульварам. Лидеры шествий весело шутили над «кровавым режимом» и всем своим видом давали понять, что они, в сущности, не очень-то и против сложившегося порядка вещей, но власть должна расширить границы праздничной поляны и пустить на праздник жизни и их.

В стране царил обстановка благодущия и всепрощения. Ну, вору, пият бюджет, берут взятки, ну, рассказывают деньги по заграницам, ну, «чудотворяют» на выборах, ну, раздают куски пирога чадам и домочадцам. А нам-то что! Россия не убудет. Встаем с колен. Нарациваем спортивную славу. Прокладываем свой цивилизационный путь.

как весенний снег. Отвыкшее от экономии население никак не может приноровиться к падению доходов и продолжает тратить. «Едят собственные кишки», — говорят в таких случаях в народе.

«Сладкая» свадьба Гуцериева.

Как гуляют олигархи

Благодушие тает. За «бульжник пролетариата», к счастью, никто не хватается. Но в письмах в газету все чаще звучат неприятные вопросы: «С чего это «знать» так разгулялась?», «А есть ли у этих ребят совесть?» Вопросы весьма актуальны, тем более что ожиревшая и привыкшая транжирить элита чуть ли не ежедневно дает для них повод. В ряде банков выплаты топ-менеджерам стали достигать фантастических сумм, вплоть до 100 млн руб. А чего стоит нашу-

ТАК БУДЕТ, ТАК ДОЛЖНО БЫТЬ

22 мая состоится предварительное голосование (праймериз) в Государственную и областную Думу. Выставить свою кандидатуру мог любой желающий, не только «единоросс» и сторонник партии, но и беспартийный. Избиратель вправе выбрать любое количество кандидатов из числа предложенных. Лозунг «Конкурентность, открытость, легитимность» подразумевает, что победителем должен стать лучший из лучших.

Лидер партии пообещал, что «никаких договорных списков проталкивания удобных людей не будет». По словам премьера, партии нужны только те кандидаты, которые «получат реальную поддержку людей».

Так ли это в нашем городе? Зарегистрировавшийся кандидат в областную Думу Андрей Чернев переходит 3 мая с округа № 1 (Кольский район), где, по его словам, он родился, работал и был избран депутатом в областную Думу, в 7 округ (Ленинский район). С чем связан такой переход? Оказывается, все очень просто. В Ленинском округе, как ни странно, некоторые школьные, дошкольные и общественные организации получили, мягко говоря, рекомендации представителей власти оказать поддержку данному кандидату.

Я ни в коем случае не критикую и не очерняю Андрея Чернева, может, он вполне достойный кандидат, но давайте исключим любое давление



на людей, особенно на педагогов, которые учат наших детей честности, открытости и справедливости. В этой ситуации теряется сам смысл предварительного голосования, чтобы люди

выбрали лучших, нарушаются установки партии, а предварительное голосование может превратиться в фарс.

Работникам образования и всем мурманчанам хочется сказать: обязательно идите, обязательно голосуйте, но только не за кого вам укажут, а за того, кого вы считаете более достойным. Так будет, так должно быть.

— Друзья! Сейчас у нас с вами есть уникальная возможность влить «новую кровь» во власть, понять, кому народ действительно доверяет, кто сможет представлять и защищать интересы людей. На вопрос: «Стоит ли идти голосовать 22 мая?» — я отвечаю однозначно — стоит! Вне зависимости от того, каких политических взглядов вы придерживаетесь. Стоит для того, чтобы потом не спрашивать, почему у нас проблемы в жилищной политике, в сфере здравоохранения, почему у нас плохие дороги во дворах, некачественное питание в школах.

Нам с вами предоставлен шанс назвать тех, кому мы доверяем, готовы поручить отстаивание наших интересов во власти.

Ирина Лапина

КОРРУПЦИЯ В ОБЛАСТНОЙ ДУМЕ?

Наша действующая Дума пятого созыва (а ведь мурманчане помнят, как депутаты уговаривали и убеждали в своей честности, принципиальности, справедливости и неподкупности, в том, что только они могут решить насущные проблемы народа), после того как отпраздновала свое избрание, с подачи фракции «ЛДПР» (кстати, один из депутатов этой фракции — Дмитрий Гавриков — находится в международном розыске), при поддержке фракции «Справедливая Россия» выбрала председателем областной Думы Василия Шамбира, вора и мошенника, осужденного в настоящее время на шесть лет. На тот момент единственным депутатом, который открыто боролся против мафиозного заговора, была Марина Ковтун, будущий губернатор.

Как же получилось, что двадцать депутатов всех фракций проголосовали за Василия Шамбира? Ответ очень прост: за ним стоял теневой хозяин области, олигарх местного разлива Геннадий Шубин, бывший советник губернатора Дмитрия Дмитриенко, в настоящее время отбывающий срок за воровство — двенадцать лет. Именно он взял на

должность отдельные избранные

ков народа, которые забыли идеологические разногласия и проголосовали, как надо было хозяину. Что изменилось с тех пор? Наши депутаты, скомпрометировавшие себя, снова лезут во власть, многие из них уже на третий срок, морочат голову мурманчанам и не сходят с экранов телевизоров. Конечно, зарплата в областной Думе от 150 до 200 тыс. руб. плюс различные добавки, а пенсия для наших старых знакомых будет свыше 80 тыс. руб., что в два с половиной раза выше пенсии Героя Советского Союза, выше пенсии участников ВОВ, проливавших кровь за свободу нашей Родины, которых остались считанные единицы. Кстати, пенсии устанавливают сами депутаты, и последнее повышение себе, любимым, организовал нынешний состав депутатов Мурманской областной Думы.

Наш президент Владимир Путин в одном из выступлений сказал, что в органы представительской власти должны избираться честные профессионалы, готовые работать на благо общества. Это и есть основная задача праймериза (предварительного голосования), который пройдет 22 мая. Наша местная Дума должна обновить-



ся полностью. Поэтому приходите и голосуйте за новых людей, которые готовы будут работать в областной Думе для защиты ваших интересов на общественных началах, то есть не получая зарплаты из бюджета, тогда их нельзя будет подозревать в корысти. По примерным подсчетам, Мурманская областная Дума расходует на зарплату депутатов в настоящее время 90 млн руб. в год, за пять лет это составляет почти

полмиллиарда рублей. Не лучше ли эти деньги направить на поддержку малоимущих и как дополнительные выплаты пенсионерам Мурманской области. Это реально, ведь депутаты Мурманского горсовета работают на общественных началах, и ничего — справляются.

Выбор за вами. Мурманчане, не сидите дома, идите на избирательные участки!

Олег Юрьев

Опасный лифт, без страховки

Прокурорская проверка выявила факт эксплуатации управляющими организациями ООО «УК «Недвижимость-Сервис», ООО «Мурманжилсервис» и ММУП «Эксплуатация-Сервис» опасных объектов — лифтов в многоквартирных домах в отсутствие договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии.

В этой связи прокуратурой округа в отношении руководителей указанных управляющих организаций возбуждены дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 9.19 КоАП РФ, — несоблюдение требований об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. По результатам рассмотрения Северо-Западным Управлением Ростехнадзора по Мурманской области дел об административном правонарушении виновные лица привлечены к ответственности, назначено наказание в виде штрафа в размере 15 тыс. рублей каждому.

Игорь Скворцов

Новая котельная построена в Зеленоборском с нарушениями

Глава поселка Зеленоборский Ирина Самарина сообщила: «Угольная котельная должна была быть построена в конце июня 2014 года. Нынешняя администрация приступила к выполнению своих обязанностей в конце сентября 2014 года. То есть изначально видно, что сроки выполнения нарушены. В настоящее время работы по строительству угольной котельной завершены, уже дважды проводились пусконаладочные работы, по итогам которых акт ввода в эксплуатацию не был подписан по причине того, что котельная не выдала необходимых параметров». Ирина Самарина сказала,

что администрацией было направлено обращение в правоохранительные органы «с целью понять, сможет ли построенная по техническому заданию, составленному прежней администрацией, котельная вообще работать». «В настоящее время ведется следствие, мы ждем результатов», — отметила глава поселка. При этом она попросила жителей «не переживать» и заверила, что местные власти сделают все возможное для решения проблемы.

Игорь Скворцов



Минстрой предложил без суда забирать дома у управляющих компаний

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России (Минстрой) разработало законопроект, который позволит забирать дома у управляющих компаний без суда. Об этом «Российской газете» рассказал заместитель министра Андрей Чибис. За-

конопроект планируется принять в течение 2016 года, заявил Чибис. Когда новый закон сможет вступить в силу, чиновник не уточнил.

Если законопроект будет принят, то инициировать отчуждение многоквартирного дома сможет Госжилинспекция. После двух штрафов

от этого ведомства управляющая компания отстраняется от обслуживания дома, пишет издание. Только после этого компания имеет право обратиться в суд с требованием вернуть отчужденный дом, рассказал газете Андрей Чибис.

Госжилинспекция может привлекать управляющие компании к административной ответственности по заявлению жильцов, недовольных качеством оказанных услуг или их неисполнением, пишет «Российская газета». В настоящий момент наложение штрафов не приводит к автоматическому лишению компании права обслуживать конкретный дом.

Ранее стало известно, что для ужесточения ответственности управляющих компаний перед жильцами Минстрой планирует разработать положение о лицензировании. В этом положении будут перечислены действия, за которые управляющая компания мгновенно лишится лицензии. В перечень попадут нарушения, которые могут повлечь за собой смерть или тяжелый ущерб для здоровья жильцов. Лишение лицензии является более суровым наказанием для управляющей компании, чем отстранение от обслуживания отдельного дома, так как в первом случае компания не сможет продолжать работать ни с одним из своих объектов.



Новости с телетайпной ленты

Управляющая компания: жадность, криминал, хамство? Вопрос — ответ

— Согласно различным опросам, 70 % петербуржцев недовольны работой ЖКХ. Люди устали от повышения тарифов, перебоев электроэнергии и отопления, протекающих крыш и рвущихся труб. Кто виноват в том, что платим мы все больше, а услуг получаем все меньше?

— Отрасль жилищно-коммунального хозяйства работает против государства, — считает Елена Панина, экономист в сфере ЖКХ. — В 2003 году она была исключена из отраслей народного хозяйства. Сейчас государственные стандарты существуют для всех, кроме ЖКХ. Понимаете теперь, почему мы имеем столько случаев коррупции, превышения полномочий, разворовывания денег?

Основа государства

— Где готовят специалистов в области ЖКХ? Иногда диву даешься, узнав, кем по образованию являются директора некоторых управляющих компаний...

— Управленец — это человек, которого научили управлять. В идеале руководитель УК должен иметь базовую специальность — либо экономическое, либо инженерное образование. В советское время отрасль работала без сбоев, государство понимало, что жилищно-коммунальное хозяйство — это основа безопасности государства. Директоров готовили пошагово, они набирались опыта на нижестоящих должностях. С 1993 года началась вакханалия. Постепенно увольняли специалистов старой закалки, на их место пришли дилетанты. Например: одна из директоров УК в Невском районе — медсестра психиатрической больницы. Что она может знать о жизнеобеспечивающей отрасли? Таких примеров масса: пианистка, детсадовский работник, военный... Среди сотрудников управляющих компаний много людей, потерявших основную работу, не нашедших себя в профессии.

У нас есть закон о национальной безопасности страны. В том числе — это обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами. Почему? Потому что гражданин — основа государства. И дом — это место, где он рождается, где растут его дети, где проходят самые важные моменты жизни. То есть здесь создается отношение человека к власти. Тепло и светло в квартире — все хорошо, нет воды и отопления — плохо! Чтобы разрушить веру в государство, достаточно разрушить систему ЖКХ. Что у нас сегодня и происходит.

Скажу больше: для того чтобы выпустить автомобиль или просто испечь хлеб, в цехе должна быть вода, отопление и электроэнергия. По моим подсчетам, сегодня в себестоимости любого товара затраты на коммунальные услуги составляют 40%! Еще немного — и они будут доминировать в ценообразовании. Получается, что ЖКХ — это единственная отрасль, которая влияет не только на настроения населения, но и на всю экономику страны.

Дай денег!

— Почему до сих пор никто не принял меры по созданию честной и прозрачной отрасли?

— Президент Путин неоднократно поднимал этот вопрос. В 1996 году вышли законы, позволяющие устранить проблемы в ЖКХ. В статье 540 ГК признано, что коммунальные услуги являются товаром, что договор на их поставку необходимо заключать с жильцами дома, а не с посредниками — управляющими компа-

ниями. Если бы законы соблюдались, не было бы гигантских переплат за коммунальные ресурсы. У посредников забрали бы возможность воровать на каждой услуге. Но людей ставят в рабское положение, предоставляя втридорога товар отвратительного качества. Если говорить простым языком, к нам каждый месяц приходят и требуют: «Дай денег!» А не дашь — перекроют воду, наплевав на то, что это незаконно. Мы собственники наших квартир, но на весь дом никаких прав не имеем! Этим имуществом распоряжаются управляющие компании. Как хотят. Открывают магазины на первых этажах, на крышах размещают антенны сотовых операторов, во дворах разбивают платные парковки. Заработок кладут себе в карман, в реальности же вся эта прибыль должна делиться между жильцами.

Понятно теперь, почему система работает против? Потому что это — лакомый кусок для нечистоплотных людей. Одна только цифра: в 2015 году управляющие организации теми или иными способами не заплатили налогов в бюджет на более чем 9 миллиардов рублей!



На улице -37 °С?

— Получается, что к нам цинично ежемесячно залезают в карман, а мы терпим. Почему?

— От незнания. Большинство считает, что все — по закону. А это не так. Получается, если собственники не требуют выполнения закона, значит, они согласны с его нарушением. Более того, когда люди обращаются в суды с исками на управляющие компании, они чаще всего проигрывают. Потому что сложилась судебная практика, когда судьи встают на сторону организации, а не гражданина.

— Как конкретно нас обманывают?

— Самый распространенный способ — тариф за отопление в зимнее время соответствует уличной температуре в -37 °С. Этот метод используют практически все управляющие компании. Вспомните, когда последний раз в городе была такая погода? В 2011 году Санкт-Петербург уже прогремел на всю страну со скандалом о завышении тарифов. С тех пор ничего не изменилось, иначе мы бы в платежках увидели заметное снижение сумм — минимум на 30 % меньше, чем сейчас.

— Существует ли выход?

— Ответ прост: жители должны собираться, создавать акционерные общества собственников и сами распоряжаться своими средствами и имуществом дома. Управляющие компании тогда станут подрядными организациями, структурами, которые представляют их интересы. Исчезнет воровство.

Прецедент создан: жители нескольких новых зданий в Буграх Ленобласти сделали это и пытаются сами управлять своим домом.

Встречают огромное противодействие, получают угрозы, но не сдаются. Они пошли против многолетней порочной системы, против ветра. Если за первой ласточкой появятся другие, ситуацию удастся переломить, я в этом уверена. Мы должны привыкнуть жить по закону, знать его, вытравливать из себя рабский менталитет. Мы собственники, поэтому имеем право знать, как расходуются наши деньги.

Ручное управление

Юрий Кремень, председатель ТСЖ «Михалыч»:

— Руководители, возглавляющие УК, должны быть компетентны в своей области. Многие совершают ошибки по незнанию, существуют и случаи коррупции. Но население стало грамотнее, жильцы хотят знать, как расходуются их деньги. И это правильно. Если государство не способно контролировать коммунальщиков, эту функцию должны взять на себя собственники жилья. Взять, к примеру, счета за отопление. Многие УК не регулируют температуру в зависимости от уличной и выставляют счета по максимальному тарифу. Я лично ежедневно хожу и кручу вентиль, чтобы не обирать своих жильцов.

Пошли против системы

Проблемы у жильцов новостроек в Буграх Всеволожского района начались до того, как они въехали в свои новенькие квартиры. В декабре 2012 года застройщик, еще не сдав дома, привлек свою управляющую организацию, которая сразу объявила о поборах.

Устоявшаяся система

Когда начали приходить первые платежи по квартплате, жильцы схватились за голову. Бешеные суммы в управляющей компании никак не комментировали. К примеру, средний чек на оплату коммунальных платежей нынешней зимой в 70-метровой двухкомнатной квартире — 8–9 тысяч рублей.

— Ни на какие компромиссы УК идти не хочет, — говорит жительница Елена Чикалова. — Жильцы одного дома создали свое ТСЖ, остальные — провели собрание и решили стать собственниками всего комплекса, создав акционерное общество. Люди большинством голосов приняли решение избавиться от этой управляющей компании. Оповестили администрацию, написали письма во все инстанции, включая приемную президента страны.

Законные меры, которые приняли собственники жилья, не возымели никакого действия на коммунальщиков. Они продолжают использовать помещения зданий в своих интересах.

— Среди нас практически нет инертных людей, большинство хотят жить по закону и знать, на что уходят их деньги, — продолжает Жанна Жукова. — Ресурсоснабжающие организации, администрация, полиция, прокуратура знают о решении собственников, но на сотрудничество с нами никто идти не хочет.

В ближайшее время у жителей Бугров состоится суд, который должен признать права собственников на дома обоснованными. Коммунальщики же не верят в то, что людям удастся чего-то добиться.

— Они нам в лицо говорят: вы хоть прыгайте на голову, ничего не выйдет! А мы хотим изменить эту порочную систему.

По материалам газеты
«АиФ Петербург»

Защитники Родины в Заполярье остались без жилья из-за коррупции

На Северном флоте 240 семей военнослужащих остались без жилья в результате коррупционных схем.

В этом был замешан генеральный директор ООО «Баренцстройкомп» Анатолий Сорманов. Его компания выступила генподрядчиком реконструкции общежития под 44-квартирный дом в Североморске.

Изначально Анатолий Сорманов посредством предоставления актов

формы 2-КС с заведомо ложными сведениями совершил обман представителей Минобороны России относительно объема и стоимости выполненных строительно-монтажных работ и приобретенного оборудования, похитив таким образом более 12 млн рублей.

В дальнейшем коммерсант не стал выдумывать сложных схем: злоупотребив доверием военных,

получил еще около 10 млн рублей и перевел их на счета фирм «однодневок», а работы по реконструкции жилья прервал.

За совершение преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 и п. «б» ч. 4 ст. 174.1 УК РФ, Сорманову назначено наказание в виде лишения свободы сроком на 7 лет 6 месяцев.

Военные контрразведчики определили причины банкротства

и образования перед Минобороны России долга в сумме более 35 млн рублей у ЗАО «Балтмонтажпроект», которое обязалось построить в городе Северодвинске 84- и 112-квартирные дома. Ранее генеральный директор фирмы Александр Якунин за хищение более 38 млн рублей уже был осужден к лишению свободы сроком на 3 года 4 месяца.

Олег Юрьев

Умба — это холодно, Умба — это глухо

В Умбе начали разрушаться новые социальные дома. На днях активисты регионального штаба ОНФ посетили поселок и обнаружили новые недочеты в построенных только год назад домах на улице Кирова.

Так, трещинами покрылись деревянные лестницы — по проекту они должны были быть выполнены из металла. Начал разрушаться штукатурный слой в подъездах. В полную негодность пришла плитка, уложенная на всех входах в подъезды. Не предусмотренная для наружной эксплуатации, зимой она стала причиной полу-

чения многочисленных травм. Жители расстелили дорожки, чтобы не поскользнуться, поскольку перила здесь не установлены. По периметру домов по-прежнему отсутствует наружное освещение, деформировалась облицовка домов. Также жильцы жалуются на грязную воду и промерзающие окна. В холодное время подоконники покрывает слой льда.

Есть нарекания и к обслуживанию домов. Спустившись в подвал, доступ куда совершенно свободен, активисты ОНФ обнаружили прорывы канализации. По словам жителей, тепловой

узел коммерческого учета до сих пор не принят соответствующей организацией. Вход в тепловой пункт не оборудован дверьми, трубы не изолированы, а вентиляция попросту заделана пеной, в связи с чем зимой здания промерзают. Канализационный колодец, расположенный вблизи новостроек, то и дело выходит из берегов.

На месте третьего по счету малоэтажного дома, который планировалось построить к февралю 2015 года, обнаружены только сваи.

Игорь Скворцов



ПОРА, ДАВНО ПОРА!

Ветеранов Великой Отечественной поставят в начало очереди на жилье.

На эти цели в бюджете заложено около 10 млрд рублей.

Глава Минстроя Михаил Мень распорядился ускорить процесс заселения ветеранов Великой Отечественной войны в их собственные квартиры. По непонятным причи-

нам эту задачу власти не могут решить уже долгие годы.

— Сейчас больше 10 тысяч ветеранов войны не обеспечены жильем от государства. Больше тысячи человек из них — это непосредственно участники войны, — заявил на селекторном совещании с регионами Михаил Мень.

По его словам, на решение этой

задачи в 2016 году в федеральный бюджет заложено более 10 млрд рублей, сообщает ТАСС. Это позволит обеспечить жильем около 8,5 тыс. ветеранов войны уже в этом году.

В их число, помимо непосредственных участников сражений, входят и другие льготные категории: партизаны, юнги, инвалиды

с детства и жители блокадного Ленинграда.

— Мы поставили регионам задачу переформатировать свои программы и эту категорию поставить в приоритет, в «начало очереди», — пояснил министр.

Новости с телетайпной ленты

Госжилинспекции смогут штрафовать УК без решения суда

«Государственные жилищные инспекции с 2017 года получат право штрафовать управляющие компании (УК) многоквартирных домов без решения суда», — рассказал журналистам заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Андрей Чибис.

Он пояснил, что в настоящее время жилищные инспекции вообще не выписывают штрафы и к ответственности УК привлекает только суд.

Минстрой, по словам А. Чибиса, планирует дать жилищным инспекциям право привлекать к административной ответственности не через механизм судопроизводства, а самостоятельно. Он доба-

вил, что поправки планируется принять в этом году, а сам механизм заработает с 2017 года.

Ранее министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень напоминал, что с 1 января 2016 года для УК был введен ряд штрафных санкций.

«За некачественную услугу (мутная вода, холодные батареи) исполнитель, допустивший нарушение, будет обязан не только сделать перерасчет, но и заплатить штраф за свое деяние напрямую пострадавшему собственнику: за некачественную услугу — 30 % от ее стоимости. А в случае неверно выставленной квитанции, к сожалению, такие случаи были, штраф уже 50 %

от ошибочной суммы, так что случайно «0» уже не допишут», — прокомментировал министр.

Он также напомнил, что с 1 мая 2015 года для управления многоквартирными жилыми домами компания должна пройти лицензирование. На конец октября 2015 года зарегистрировано 15 149 лицензий.

«С мая по октябрь текущего года порядка 40 тысяч многоквартирных домов получили новые управляющие компании по решению собственников», — рассказал М. Мень.

Новости с телетайпной ленты

В «УПРАВЛЯШКЕ» ОПЯТЬ МОШЕННИКИ?

В прошлом году на базе «Октябрьского ЖЭУ» было создано УК с тем же названием, но с другими банковскими счетами. Перевод домов под управление новой компании осуществлялся по фиктивным договорам с поддельными подписями.

Следователи до сих пор не предъявили обвинение руководству «Октябрьского ЖЭУ», учредителем которого являлась известная бизнесвумен Елена Прибыткова. До 2015 года управляющая компания собрала с населения, но не перечислила на счета Мурманской ТЭЦ 798 миллионов рублей.

В настоящее время в отношении руководи-



теля УК «Октябрьское ЖЭУ» возбуждено уголовное дело по пункту «б» части 2 статьи 165 УК РФ. Также уголовное дело расследуется по факту мошенничества.

По сообщению пресс-службы УМВД по Мурманской области, полицией расследуется ряд уголовных дел, сумма ущерба уточняется, ведется следствие, проведен ряд мероприятий.

Учредитель «Октябрьского ЖЭУ» Елена Прибыткова (бывший работник прежней городской администрации) находится на свободе и, по сообщению ряда СМИ, продолжает работать в сфере ЖКХ.

Игорь Скворцов

РЕПЛИКА

Гитлер на книжной полке супермаркета



И вот в преддверии праздника на прилавках книжного отдела супермаркета «Окей» появилась книжка «Гитлер» английского автора Руперта Колли (издательство «КоЛибри», тираж 5 тысяч), на обложке которой написано: «История за час».

В этой книжонке искажается историческая действительность, Гитлер нам преподносится почти как положительный герой, как революционер, мученик и вождь немецкого народа. В этой писанине много ссылок на книгу Гитлера «Mein Kampf» («Моя борьба»), запрещенную в России. Брошюра «Гитлер» рассчитана в первую очередь на молодежь, а что может остаться в мозгу, если подавать информацию в извращенном виде, и для чего это делается? Для чего продавать такие сомнительные труды англичан?

Игорь Скворцов

Совсем недавно мы отметили самый великий и самый значимый праздник для россиян — День Победы. Это святой праздник для каждого из нас, мы знаем наших героев, наших полководцев, которые подарили победу стране и жизнь будущим поколениям.

Мы также знаем, что Гитлер — это мировое зло, это дьявол, причина трагедии XX века под названием «мировая война».

Хаос

в коммунальном хозяйстве Ленинградской области

В конце апреля четыре тысячи человек в Выборге остались без холодного водоснабжения, причем на два дня подряд — управляющие компании проводили технические работы по ликвидации прорыва.

Впрочем, прорыв труб и в самом Санкт-Петербурге — обычное дело, ведь все они изношены и стары. В начале марта, например, на Васильевском острове произошла авария с трубопроводом, в результате чего от водоснабжения отключили 6 домов.

А в центре Петербурга, на 5-й Советской улице, прорыв трубы ГВС превратился в огромный фонтан, кипящая вода залила всю улицу, а от отопления отключили 18 домов (в том числе 16 жилых).

Трудности возникают даже в больницах. Так, пациенты Боткинской больницы жаловались, что замерзают несколько дней подряд, ведь в палатах вообще нет отопления. В итоге, отделение закрыли, а пациентов распределили по другим корпусам либо отпустили домой.

Зачастую происходят и обрывы ЛЭП, для этого достаточно даже не самого сильного ветра, особенно этой опасности подвержены

Лужский и Тосненский районы.

В Санкт-Петербурге рассерженные жертвы коммунального хаоса даже провели митинг против халатного отношения властей к сфере ЖКХ. «Они думают, что мы будем сидеть и молчать, как мыши. Не дождутся! В жилищно-



коммунальной службе, куда обратилась моя жена, ей предложили радоваться тому, что есть, дескать, наши соседи с пятого этажа вообще живут с тазиками... Такое отношение выводит из себя», — поделился один из участников митинга.

Примеров аварий и халатного отношения властей к ЖКХ Ленинградской области — море. Практически каждый житель Петербурга может рассказать свою историю, и даже не одну. Но что толку, если реакции на это нет?

Ирина Зайцева

ДЛЯ ДОСУГА

| | | | | | | | | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Звук водопада | Подарок Шарику | | Написанное на роду | | | | | |
| | | | | Творение Страдивари | | Личное дело | | Домашний самогон |
| | Ларек с газетами | | Конец империи | | | | | |
| | | | | Анаграмма к слову «бар» | | «Правдивая ...», Кэмерон | | Кустарник с ключичными шипами |
| | Источники витаминов | | Священник из католиков | | | | | |
| | | | | | Выставка самолетов | | Дискомфорта антипод | |
| | Край леса | | Колпак лампы | | | | | |
| Специалист по манке | Фасон брюк | | Огородная культура | Разбор полетов | | | | |
| | | | | | | Энергичная рыбка | | Кубинская столица |
| | Братец женушки | Представление с танками | | | | | И клен, и ясень | |
| | | | | Элемент спичечной головки | | | | |
| | Приют чукчи | Обуглившийся кончик фитиля | | | | | Визави верха | |
| | Верблюжий кумыс | | | Река в Восточной Сибири | | | | |
| | | | | Дом, где снопы сушат | | | | |
| | Горбатый заяц | | Деревяшка, в кожу угодившая | | | | | |

Гороскоп на июнь 2016 г.

Овнам предстоит пережить довольно много перемен, которые будут связаны как с профессиональной деятельностью, так и личной жизнью.

Тельцам этот месяц подарит долгожданное время спокойствия, впереди ждет много положительных моментов.

Близнецам ожидает не самый лучший период, наполненный серьезными и многочисленными испытаниями.

Раки почувствуют большой приток энергии, которая будет буквально переполнять.

Львы смогут добиться большого успеха практически во всех сферах деятельности.

Девам стоит пересмотреть собственные внутренние противоречия с учетом реальности.

Весов ждет довольно много ярких и интересных моментов, при этом они порой даже не будут успевать двигаться за стремительным течением событий.

Скорпионы начнут излучать какое-то особенное очарование, что будет оказывать определенное гипнотизирующее действие на окружающих.

У **Стрельцов** наступает вполне благоприятный период, чтобы заняться изменением собственного финансового положения.

Козероги проявят не самое лучшее свое качество — собственность. Они начнут с особым рвением защищать свое имущество, используя для этого все доступные способы.

Водолеи смогут найти работу, о которой так давно мечтали. Кто-то начнет посвящать время любимому хобби либо начнет капитальный ремонт.

Рыбам звезды советуют сейчас направить всю свою энергию на решение возникающих проблем.



Бог все видит: придя на исповедь, работница ЖЭКа два часа простояла в очереди не в то окно.

Управляющая компания. В очереди в кассу платить за коммунальные услуги стоит несколько человек, поскольку контора располагается в жилом доме, и жильцам идти ближе, чем до платежного терминала. Мрачного вида мужик протягивает в окошко слегка размокшую квитанцию.

Кассир с легкой брезгливостью спрашивает:
— Мужчина, почему у вас квитанция мокрая?
Мужик мрачно и отчетливо:
— Слезу уронил, когда читал.

Для того чтобы почти полностью восстановить мировую гармонию в нашем квартале, вернуть любящим парам ужин при свечах, оторвать детей от компьютера, а их родителей — от телевизора, полного чернухи, потребовалась всего лишь одна небольшая техническая ошибка электрика местного ЖЭКа Сидорова...

Знакомая рассказала.
Отключали воду летом, как обычно, на ремонт на месяц.
Встретила соседку и спрашивает ее жалобно:
— Когда уже воду-то дадут? Замаялась каждый день греть, дети малые, стирка, грязь...

Та на нее как на безумную посмотрела:
— Воду уже неделю как дали.
— Блин, а я даже и кран не открывала!

Жители Подмосквы закопали в снег офис местных коммунальщиков, не справившихся с уборкой дворов.

Получив перерасчет электроэнергии за 3 месяца профессор математики передал его в качестве задания своим аспирантам. Уже на следующий день молодые специалисты установили, что данная система нелинейных уравнений не имеет решений в области действительных чисел.