

«Паритет»



Июль 2016, выпуск № 4, И. Л.
НП «Паритет»

Мурманчане, объединяйтесь в ТСЖ — самую справедливую форму коммунального управления!

С ДНЕМ РЫБАКА!



Мурманск, «здесь каждый с детства с морем обручен». Эти слова из известной песни «Звезда рыбака» напрямую относятся к каждому из нас, живущих в Мурманске, где воды Баренцева моря плещутся в самом сердце города. Это навсегда связало нас с морем, а для многих горожан определило и профессиональную судьбу. Сегодня чуть ли не в каждой семье есть люди, так или иначе связанные с рыбной отраслью. А потому День рыбака, который будет отмечаться в нашей стране в это воскресенье, 10 июля, дорог и близок.

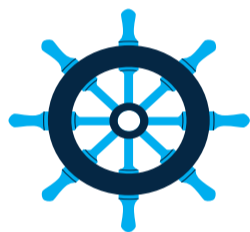
Рыбаки и моряки Мурманска — самые добрые, самые щедрые и самые жизнерадостные люди.

Хочется пожелать вам в этот день здоровья, отличного настроения, больших заработков, богатых уловов, надежного тыла, чтобы ваши дома всегда были заполнены радостью, музыкой и счастьем!

Рыбаки, вы основа и гордость Мурманска.

С праздником вас!

Председатель правления объединения
ТСЖ города НП «Паритет»
Татьяна Лепанова



Имена знаменитых капитанов в названиях улиц Мурманска

В Мурманске около 250 улиц, проспектов, площадей, переулков, проездов. Судьбу Мурманска, его характер всегда определяли моряки. И абсолютно естественно, что память о самых выдающихся из них хранит карта Мурманска. Многие улицы нашего города носят имена знаменитых капитанов. Думается, что для морского города это отличная традиция...

Улица Капитана Егорова

Одна из старейших улиц Мурманска получила свое нынешнее название в 1964 году, а до того называлась Красноармейской. Когда-то на ней была казарма. Ныне тут есть два вуза. Александр Александрович Егоров (1902–1957) стал капитаном в 28 лет. Он прекрасно умел находить рыбные косяки. Во время шторма в 1931-м открыл Гусинскую банку — одно из уловных мест в Баренцевом море. В войну он превосходно ориентировался в темноте, когда приходилось ловить рыбу, лавируя меж минных заграждений и без освещения, чтобы враг не обнаружил. А жил Егоров в знаменитом капитанском доме на перекрестке проспекта Ленина и улицы, носящей ныне его имя.

Улица Капитана Орликовой

Район улицы Орликовой на Каменном Плато вырос ударными темпами в 1986 году. Валентина Яковлевна Орликова (1915–1986) — одна из первых в СССР женщин — капитанов дальнего плавания. Участвовала в эвакуации раненых из Таллина в 1941 году, в конвоях в Северной Атлантике и Тихом океане. После войны ходила в море на китобойных судах на Дальнем Востоке. В 1955 году она стала первой в Мурманске женщиной — директором большого морозильного рыболовецкого траулера (БМРТ).

Хрупкая и невысокая, она смогла завоевать уважение моряков. Водила она и БМРТ, и танкер.

Улица Капитана Маклакова

Молодая улица, протянувшаяся по отрогам скал, нависших над Планерным полем, носит имя капитана Андрея Яковлевича Маклакова (1906–1976). В июне 1941 года архангелогородец Маклаков только получил диплом штурмана, но

осваивать морскую науку ему пришлось на сторожевом катере Северного флота. Уже командиром он не раз высаживал десант в тылу фашистов. После войны капитан проявил себя не только умелым рыбаком, но и изобретателем новых видов лова. Придумал невод-гигант для ловли сельди в прибрежных губах Баренцева моря и «трал Маклакова».

Улица Капитана Копытова

Улица Копытова появилась на карте Мурманска в 1972 году вместе с новым микрорайоном. Степан Дмитриевич Копытов (1886–1971) родился в деревне Кушкшара Архангельской области, участвовал в стачках 1905 года. Морю Копытов отдал 60 лет. Начиная на стареньком, оставшемся от интервентов траулере «Камбала». Первым осваивал еще в 1920-х центральный район Баренцева моря, названный в честь него Копытовской банкой. В 1940–1955 годах был зам. начальника промысловой разведки «Мурманрыбы».

Улица Капитана Пономарева

Она соединяет Кольский проспект с проездом Ледокольный.

Павел Акимович родился 12 июня 1896 года (1896–1973) в поморском селе Нименьга Онежского района Архангельской области в крестьянской семье.

Во время Великой Отечественной войны Пономарев командовал ледоколом «И. Сталин», обеспечивал проводку конвоев в беломорских льдах. 15 января 1942 года ледокол получил серьезные повреждения, а его командир был контужен. После лечения Павел Акимович возглавил ледокольные операции в Балтийском море. В декабре 1945 года его награждают орденом Отечественной войны II степени и орденом Ленина.

С 1 марта 1957 года Павел Акимович был назначен капитаном атомохода «Ленин». 12 сентября 1959 года с верфи Адмиралтейского завода «Ленин» отправился на ходовые испытания под командованием Пономарева. 29 мая 1960 года он повел атомоход в первый экспериментальный испытательный рейс в Карское море.

В следующей арктической навигации Павлу Акимовичу участвовать не пришлось — медицинская комиссия не выпустила его в море.

Родина высоко оценила заслуги Павла Акимовича Пономарева. Он награжден тремя орденами Ленина, орденами Трудового Красного Знамени, Красной Звезды, «Знак Почета», Отечественной войны II степени, многими медалями и многочисленными наградами различных ведомств и общественных организаций. Пономарев был почетным полярником, почетным работником морского флота.

Улица Капитана Буркова

Она стоит на самой кромке третьей террасы, занимая весь увал от долины Варничного ручья до улицы Карла Маркса. На ней лишь два автомобильных спуска в центральную часть города — по улицам Книповича и Карла Маркса, но зато пешеходные подступы разнообразны: гранитная лестница и несколько деревянных, пологие тропы, каменные подъемы, обходные дорожки. Каждый может выбрать себе путь сообразно желанию, силам и погоде...

Бурков Константин Лаврентьевич (1906–1964) — капитан 1-го ранга, ветеран советско-финской и Великой Отечественной войн. В честь капитана Беломорская улица города Мурманска была переименована в улицу Капитана Буркова в 1960 году.

Свидетельством ратной доблести капитана служат орден Отечественной войны I степени, два ордена Красной Звезды, медаль «За отвагу». Он очень дорожил этой медалью. Говорил: «Это — солдатская. Она дается только за личную храбрость».

Он был удивительно бескорыстен. Имея после войны право на пенсию по ранению, сказал жене: «Ты уж не обижайся. Я эти деньги получать не могу и не буду». Он был верен своему делу до конца. И умер он по пути на корабль, на шестом причале рыбного порта. От разрыва сердца...

Ирина Лапина

ОПЯТЬ ОБМАН. БЕЗ ДОЛЛАРА?

Для спасения экономики нужно принять всего лишь одну меру, уверен академик Александр Некипелов, директор Московской школы экономики МГУ им. М. В. Ломоносова.

ЭКОНОМИКА ПО ПОНЯТИЯМ

— Александр Дмитриевич, правительство с ног сбилось в поисках выхода из кризиса. А Вы знаете, что нужно делать?

— В первую очередь нужно ввести валютные ограничения...

— Многие подумают, что Вы предлагаете доллары запретить...

в декабре начался экономический рост. А в этом кризисе мы уже более полутора лет барахтаемся.

— Наверное, кому-то выгодно, чтобы такие ограничения сейчас не вводили?

— Действительно, есть представители бизнеса, деятельность которых связана с переводами капиталов. Это и банки, и финансовые ком-

а как бы по понятиям. Например, собирают руководителей компаний-экспортеров и просят не оставлять валюту за рубежом, продавать ее в России. Но жизнь по понятиям всегда хуже, чем жизнь по ясным для всех правилам. А кроме того, есть области, которые по понятиям регулировать нельзя, — например, поведение иностранных спекулян-

Это те специалисты, на которых есть спрос за границей. Например, молодые ученые, которые только-только начали возвращаться в российскую науку, а теперь снова ее покидают. Но и про остальных россиян нельзя сказать, что курс рубля их волновать не должен: мол, они ведь покупки делают за рубли. Это очень опасное упрощение. Валютный курс



— Речь совсем не об этом. Физических лиц эти ограничения не касаются. Стандартный комплекс мер валютного регулирования в нашей стране уже использовали во время очень серьезного кризиса 1998 года. Тогда правительство под руководством Евгения Примакова и Центробанк под руководством Виктора Геращенко обязали экспортеров продавать значительную часть валютной выручки. Компаниям разрешалось покупать валюту, например, для импорта оборудования или погашения долгов. Но они не могли запастись долларами впрок и без специального разрешения вывозить их за рубеж. Таким образом рынок насытили необходимым количеством валюты, это остановило падение рубля и стабилизировало экономику в целом. Вспомните, кризис начался в августе, страна стояла на пороге финансового хаоса, но ситуацию удалось так быстро сбалансировать, что уже

паники, и частные лица. Им такие ограничения невыгодны, но основная часть бизнеса к ним готова — для нее значительно важнее, чтобы стабилизировалась финансовая ситуация, снизилась процентная ставка по кредитам. А ее снизить в нынешних условиях крайне сложно. ЦБ боится — и справедливо, — что средства, которые банки получают в результате ее снижения, будут вложены в валютные спекуляции. Курс рубля начнет шарахаться из стороны в сторону, это усилит инфляцию. Но валютные ограничения как раз могут оградить нашу финансовую систему от таких встрясок, позволят снизить процентную ставку. Это даст глоток воздуха производству... Конечно, такие меры надо вводить только в экстремальной экономической ситуации. Но она у нас как раз сейчас экстремальная. Парадокс заключается в том, что государство эти валютные ограничения все-таки вводит, но не открыто,

которые влияют в том числе и на курс нашей валюты.

КТО ДОЖИВЕТ ДО КОНЦА КРИЗИСА?

— А какова доля спекуляций в определении курса рубля?

— Очень большая. Есть ощущение, что крупные силы, в том числе за рубежом, играют на российском рубле то в сторону повышения, то в сторону понижения. И на каждом движении зарабатывают огромные деньги.

— Глава ЦБ Эльвира Набиуллина считает, что курс рубля россияне интересуют меньше, чем рост цен...

— Да, у нас любят убеждать население в том, что валютный курс его не касается. Но ведь людям (может, их не так много, но они очень важны для страны) совсем не все равно, сколько они получают в пересчете на доллары. И их, конечно, беспокоит, что зарплаты снизились в два с половиной раза.

влияет на инфляцию через импортные товары.

— Нынешний кризис очень сильно ударил по простым людям, «съев» десятую часть их доходов. Но их рост предлагают еще ограничить ради выхода из кризиса. С такой идеей выступило Минэкономразвития...

— Еще знаменитый экономист Джон Кейнс во время Великой депрессии в США в 20–30-х годах прошлого века говорил, что долгосрочная перспектива очень важна, но только в том случае, если вы выжили в краткосрочной. В экономике имеет значение не только конечный результат, но и путь, по которому вы к нему идете. Нельзя махнуть рукой на население: пусть поживет пару лет в жутких невзгодах, зато когда-нибудь начнется рост.

Золотая середина

Марина Ковтун

укрепила позиции в рейтинге
эффективности губернаторов



Глава Мурманской области Марина Ковтун поднялась на одну позицию в новом рейтинге эффективности российских губернаторов и остается в начале пятого десятка.

Вместе с главой Ханты-Мансийского автономного округа Комаровым и его коллегой из Республики Калмыкия Орловым она делит 41–43 места.

На последнем месте продолжает оставаться губернатор Карелии Александр Худилайнен.

В четырнадцатый выпуск рейтинга эффективности губернаторов ФОРГО вошли главы всех 85 регионов.

Олег Юрьев

ВСЕ БУДЕТ ПО ЗАКОНУ

Губернатор заявила,
что выборы должны пройти
честно и открыто

Марина Ковтун провела рабочую встречу с главой избирательной комиссии Мурманской области Антоном Богомоловым. На ней глава региона напомнила слова президента о том, что предстоящие в сентябре 2016 года выборы должны пройти честно и открыто, в борьбе идей, а не компроматов.

— Отдельной чертой избирательной кампании должен стать конструктивный политический стиль. Это прямое напутствие как

кандидатам, так и вам и вашим коллегам. Необходимо, чтобы выборы в Мурманской области прошли максимально открыто, максимально прозрачно, а значит, легитимно, — заявила глава региона.

По словам губернатора, кампания должна пройти без нарушений, без запрещенных приемов. От этого напрямую зависит репутация области, — подчеркнула Марина Ковтун.

Ирина Лапина

НП «Паритет» во главе с Татьяной Лепановой продолжает работать с населением по созданию новых ТСЖ и советов домов. Что такое совет дома?

Совет многоквартирного дома — это орган, выступающий в роли уполномоченного представителя интересов собственников помещений в многоквартирном доме и активно работающий с управляющей организацией. В совет дома лучше выбирать людей активных, честных, из числа тех, кто понимает, что кроме прав у каждого собственника есть и обязанность — содержать свою и коллективную собственность в надлежащем состоянии. Понятно, что для этого нужен инструмент — ТСЖ или управляющая организация, но музыку на этом инструменте должен играть собственник.

Совет многоквартирного дома является инструментом, призванным обеспечить реализацию решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Совет формирует общественное мнение в доме, осуществляет общественный контроль жителей за деятельностью управляющей организации.

Совет многоквартирного дома — это новый институт российского жилищного законодатель-

ства. Необходимость его введения обусловлена стремлением законодателя вовлечь собственников помещений в процесс управления многоквартирным домом, т. к. в настоящее время большинство граждан всячески стараются избежать этого. Если вы являетесь собственником квартиры, то обязаны думать о надлежащем состоянии общего имущества. Квартира не в воздухе висит, а является нераздельной частью достаточно сложного объекта недвижимости. Невозможно обеспечить себе комфортную жизнь в отдельно взятой квартире без сохранения всего здания в целом. Изношенные инженерные системы, строительные конструкции рано или поздно сделают жизнь обитателей дома невыносимой. Выход один — объединяться. Совет дома должен стать организатором, объединяющим разобщенных собственников в полномостного хозяина дома.

Качество работы совета многоквартирного дома, а значит, и уверенность жителей в том, что их деньги расходуются правильно, будет напря-

мую зависеть от сознательности, работоспособности и добросовестности членов такого совета. Как будет жить дом? Кто будет определять качество жизни обитателей дома? ТСЖ, управляющая организация или сами собственники, нанимая управляющую организацию на работу? Здравый смысл и законодательство говорят, что решать должен хозяин, а исполнять решение — управляющая организация. Именно поэтому исполнительный орган народной власти в каждом доме — совет дома избирается на общем собрании собственников, на котором можно обсудить и оценить кандидатов. В конце концов, это ваши соседи, и вы должны иметь общее представление об их личностных и деловых качествах. Данный орган, включая председателя, подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме, который, в случае ненадлежащего исполнения советом своих обязанностей, может в любой момент его переизбрать.

Игорь Скворцов

**НП «Паритет» проводит бесплатные консультации
по деятельности и созданию ТСЖ (ТСН),
а также оказывает полное юридическое сопровождение деятельности
на первоначальном этапе при регистрации**

**Запись через Интернет — e-mail: 3100508@mail.ru
или то телефону 70-63-77**

Работодатели все чаще стали нанимать не молодежь, а людей опытных

Хорошая новость для людей, родившихся в 1960-х. Стереотип о том, что после 50 лет работу потерять легко, а найти трудно, теряет актуальность.

Работодатели все чаще отдают предпочтение при найме сотрудников не молодежи, а людям опытным. То есть в возрасте, который еще недавно было принято считать неблагоприятным для трудоустройства.

ТОТ ЕЩЕ ВОЗРАСТ

«Если компании нужен высококлассный инженер, врач, строитель, руководитель, то возраст не будет проблемой, — говорит старший специалист пресс-службы рекрутингового портала Superjob.ru Сергей Денисенко. — Чем выше уровень ответственности и требования к персональной эффективности, тем меньше выбор кандидата привязан к возрасту. В первую очередь работодатели обращают внимание на профессиональный опыт. И здесь кандидаты «50+» могут чувствовать себя уверенно».

Пример подало государство. В прошлом году врач, переехавший в село по программе «Земский врач», заключал договор и получал миллион рублей на улучшение жилищных условий. Но требование было жестким: кандидат не мог быть старше 35 лет.

А теперь ехать в село «земским доктором» можно и в 50.

Несколько иная ситуация на рынке труда, где не требуется высокой квалификации. Пример из жизни. Знаю подмосковного пенсионера, который несколько лет подряд пытался трудоустроиться «сезонным» методом: осень, зиму и весну — трудиться в городе, а лето проводить в деревне.

До выхода на пенсию он заведовал мастерской на производстве. Оказалось, что «сезонные начальники» пенсионного возраста не востребованы. Но и он приспособился: откасался от начальствующих амбиций, восстановился в профессии токаря и этой зимой быстро нашел работу. Токари всем нужны, начальники — не очень.

«На рынке нет каких-то монолитных групп, скажем, как «пожилые люди», — продолжает Денисенко. — Квалифицированный специалист найдет

на трассе в Волоколамском районе. Те, кто не верит, что после 50-ти жизнь только начинается, — приходите посмотреть. А потом кому-нибудь расскажите, что

та, он должен знать: если на эту вакансию претендуют и другие, то резюме кандидатов старше 50 лет рассматривают позже других. Логика нанимателя: оба

Молодой сотрудник в профессии, где заработки нерегулярны, не засидится.

Или вот информация к размышлению для работодателя. Международная группа ученых проанализировала телефонные звонки абонентов европейского сотового оператора и установила, что у 25-летних самый большой круг общения. В 45 лет «социальная сеть» человека стабилизируется и 10 лет остается неизменной. В 55 — очередное сокращение. У людей старше 70 лет круг телефонного общения сужается до минимума.

Это к вопросу, кто больше ценен на рабочем месте: болтающая по телефону молодежь или «неперспективные», но сосредоточенные на работе «старички».

Впрочем в другую крайность впадать тоже не надо. Вчера отказывали под надуманными предлогами претендентам старше 50, сегодня работодатель публично разочаровывается в поколении 25-летних. Нужен компромисс.

И вообще, лучше без стереотипов. Один из которых: «стариковская неуживчивость». Вот свежее исследование компании HeadHunter. Опрос провели в Приморье. Выяснили, что 87 % работников отлично уживаются с коллегами любых возрастов.

Да, работники старшего возраста недолюбливают молодых коллег за неопытность, некомпетентность и беспринципность. Но при этом отмечают, что им легко работать с молодежью, потому что они креативные, инициативные и работоспособные.



работу вне зависимости от возраста».

СЕДЫЕ ПИЛОТЫ

Главное: не ставьте на себе крест и философски отнеситесь к возрасту как таковому. Знаете, сколько лет одному из ведущих пилотов нашей «Лада Спорт» — итальянцу Габриэле Тарквини?

В марте стукнуло 54! Гоняет на «Ладе Весте» с 380-сильным движком, который разгоняет ее до 100 км/ч за четыре секунды.

Его напарникам от 23 до 28 лет. И возраст не помешал «престарелому» пилоту порвать всю молодежь в апреле на гонках в Словакии. В июне пройдет российский этап чемпионата

с возрастом у человека притупляется реакция, ниже выносливость, хуже зрение...

«Необходимо правильно представить работодателю свой опыт, — отмечает Денисенко. — Люди старшего поколения часто делают ошибку — превращают резюме в перечисление обязанностей, а не достижений. Необходимо уйти от пассивных «занимал» и «выполнял», заменить их на «добился».

По закону возраст кандидата не может стать основанием отказа в приеме на работу. Это нарушение, и все об этом знают. Но когда человек в возрасте ищет вакансию с низким уровнем квалификации и опы-

соответствуют формальным требованиям, но один на старте карьеры, а другой ближе к ее завершению. В большинстве случаев первым на собеседование пригласят более молодого кандидата.

Отсюда вывод: пока не поздно, повышайте квалификацию.

ГОДА — БОГАТСТВО

У возраста есть и преимущества. У многих пенсионеров отсутствует или уже выплачена ипотека. Это создает конкурентное преимущество в компаниях, где заработок нерегулярный. Например, риелторы и страховые агенты часто живут по принципу «сегодня густо, завтра пусто».

СНОВА ВОР В УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

За растрату более 1,5 млн рублей, предназначенных для ремонта подъездов жилых домов в Кандакше, руководитель ООО «УК «ЖКС» Назар Маргамов получил 5 лет тюрьмы с лишением права заниматься деятельностью в сфере ЖКХ на 2 года.

Суд установил, что «между ООО «ТДС» и ООО «УК «ЖКС» был заключен договор подряда на проведение косметического ремонта подъездов многоквартирных домов. Вместе с тем, Маргам, оказывая влияние на директора ООО «ТДС», растратил полученные от управляющей компании денежные средства в сумме более 1 млн 550 тыс. рублей на нужды своей организации, а ремонт подъездов не произвел».

После вынесения приговора Маргам в апелляционной жалобе просил его оправдать, в связи с отсутствием в его действиях состава преступления, либо снизить срок наказания.

С учетом повышенной общественной опасности совершенного преступления в сфере ЖКХ,

а также принимая во внимание данные о личности виновного Судебной коллегией Мурманского областного суда приговор оставлен без изменения и вступил в законную силу.

Ирина Лапина



Как в старину. Доходные дома

Государство, похоже, нашло решение жилищной проблемы. Оно предлагает в больших городах, где больше всего нуждающихся в жилье, строить доходные дома и привлекать для этого средства самих граждан.

«Арендное жилье — важный аспект экономического развития страны, фактор, значительно влияющий на мобильность трудовых ресурсов. Ротация персонала предприятий позволяет заключать контракт с сотрудником на 1–2 года, и сотруднику важно понимать, кто будет нести ответственность за жилье. Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства России проделало значительную работу по формированию законодательных основ развития рынка арендного жилья, в частности, были приняты поправки в Жилищный кодекс, которые вводят понятие наемных домов и регулируют отношения между наймодателем и нанимателем», — заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень.

Сегодня реальный объем арендного жилья в стране оценивается в 150 млн кв. метров,

что составляет около 4 % всего жилищного фонда страны, причем подавляющее число семей арендуют жилье у физических лиц (3,3 млн семей из 4 млн).

Государство предлагает гражданам инвестировать в строительство доходных домов и зарабатывать на арендных платежах.

На первом этапе реализации проектов предполагается создание доходных домов с жилой площадью до 40 метров кв. с возможностью дальнейшего увеличения до 100 метров кв.

Ирина Лапина



Дом в этом случае будет ремонтировать, когда подойдет его очередь, большинство домов в Заполярье не увидят ремонта еще лет 20.

В качестве альтернативного варианта у жильцов есть право собирать средства на специальном счете непосредственно на ремонт собственного дома. Владельцем специального счета при этом может быть товарищество собственников жилья или жилищный кооператив, управляющая компания, а также региональный оператор.

Игорь Скворцов

В СЕМЬЕ НЕ БЕЗ УРОДА

Мы не раз информировали на страницах нашего издания, что работа ТСЖ зависит от



порядочности, профессионализма и уровня культуры председателя. Что правление и общее собрание должны контролировать работу председателя, что есть случаи, когда в руководство ТСЖ пытаются проникнуть аферисты, воры и криминальные элементы. Наши предостережения были небезосновательны.

Прокурор Первомайского округа города Мурманска утвердил обвинительное заключение по уголовному делу в отношении Дмитрия Верченова. Он обвиняется в присвоении и растрате в особо крупном размере и самоуправстве.

Следствием установлено, что «Верченнов, исполняя обязанности председателя правления ТСЖ «Шабалина», используя заведомо под-

ложные документы, подтверждающие якобы выполненные работы для нужд жильцов дома, путем присвоения и растраты похитил принадлежащие ТСЖ денежные средства на сумму свыше 3 млн 700 тыс. рублей». Кроме того, Верченнов, получив от жильцов ТСЖ свыше 750 тыс. рублей для расчетов с ресурсоснабжающими организациями, растратил их на иные цели, не связанные с оплатой услуг.

Уголовное дело направлено в Первомайский районный суд г. Мурманска для рассмотрения в общем порядке.

ТСЖ «Шабалина» не входит и не входило в НП «Паритет».

Татьяна Лепанова

ОТВЯЖИСЬ, НАВЯЗАННАЯ СТРАХОВКА!



Навязали страховку? Теперь можно вернуть свои деньги — такое указание выпустил Центробанк. Его смысл — оградить граждан от слишком назойливых страховых агентов, которые впаривают нам различные полисы. Теперь у нас с вами появилось пять дней, чтобы тщательно все обдумать, даже если мы уже купили полис. Как работает нововведение? И станет ли от этого жизнь потребителей лучше?

ОБЯЗАТЕЛЬНО ИЛИ НЕТ

У нас в городе всего несколько страховых компаний, и везде одно и то же правило: купить полис ОСАГО можно, но только вместе со страховой жизни. Уж сколько я ругался, все равно каждый год приходится платить. А некоторые мои знакомые в итоге просто не покупают страховку. Ездят на свой страх и риск без нее. В банках тоже постоянно полисы навязывают. Мол, тогда проценты меньше будут. Но ведь все равно дороже получается!

По закону есть несколько видов обязательного страхования. Это ОСАГО (для водителей) и имущественное страхование квартиры (для ипотечников). Все остальное является делом сугубо добровольным. Но либо агенты намеренно вводят клиента в заблуждение, чтобы заработать больше, либо покупка полиса становится условием получения какой-то другой услуги. Самый распространенный вариант — когда получить кредит можно только при покупке страхового полиса.

Конечно, от каких-то рисков полис действительно защищает. Но настойчивость банкиров — не ради благополучия клиента, а ради собственной прибыли. Они получают комиссию за каждого привлеченного клиента.

— Иногда она может достигать 80 % от стоимости полиса, — рассказал знакомый с ситуацией эксперт.

— Часто бывает, что банки рекомендуют заемщикам страховщиков, у которых не самые лучшие условия страхования. И хотя раньше клиент мог доказать в суде, что услугу ему навязали, сейчас он может отказаться от страховки, минуя суд, — комментирует страховой эксперт Анатолий Коваль.

И наконец, немало примеров, когда страховые компании не хотят продавать полисы ОСАГО без страхования жизни и здоровья автовладельца. Такое распространено в регионах, где выбор

компаний не так велик, и они могут договориться между собой о правилах игры.

ДЕНЬГИ ТЕПЕРЬ ВЕРНУТЬ ЛЕГЧЕ

Раньше свою правоту клиентам надо было доказывать в суде. Но это очень сложно. Как докажешь, что услугу навязали, если в договоре об этом ни слова?! Значит, клиент сам захотел и приобрел полис. Новое указание ЦБ упрощает положение таких людей. Расторгнуть договор теперь можно в течение пяти рабочих дней. Нужно просто написать заявление в страховую, а она обязана в течение 10 дней вернуть деньги.

— Если договор не вступил в силу, то в «период охлаждения» компания обязана вернуть заплаченные за полис деньги в полном объеме. Если же договор начал действовать, страховщик может удержать часть средств — но только пропорционально количеству дней, которые прошли с начала действия договора, — пояснили в пресс-службе Центробанка.

Новое правило действует только для новых договоров, которые заключены после 1 июня (по старым договорам доказывать правоту придется по старинке — через суд). Если страховщик заупрямится и откажется возвращать вам деньги — пишите жалобу.

— Ее можно подать в письменном виде, направив обращение в местное отделение Банка России либо в электронном виде через раздел «Интернет-приемная» на сайте Банка России, — пояснили в ЦБ.

ВИДИМОСТЬ ВЫБОРА

Как говорят эксперты, больше всего навязываний было при продаже ОСАГО.

Тарифы по этому виду страхования до последнего времени были крайне низкими. Поэтому компаниям было просто невыгодно продавать «голые» ОСАГО. Вот и нагружали клиентов дополнительными полисами. По данным ЦБ, в прошлом году каждая четвертая жалоба в сфере автогражданки была связана с навязыванием различных услуг. Но сейчас эта доля снижается — год назад тарифы по ОСАГО резко подняли. Это немного исправило ситуацию. Тем не менее закон, по сути, защищает лишь в том случае, если продукт вам действительно навязали.

— Например, вы взяли автокредит с обязательным страхованием жизни, а вам вместе с этим продали еще страховку какого-то имущества (например, дома). В кредитном договоре никакой ссылки на это нет, поскольку это два разных,

не связанных друг с другом продукта. Отказ от такой страховки на стоимость кредита никак не будет влиять, — рассказали в ЦБ.

Но в тех же банках применяется более хитрая схема. Довольно часто при рассмотрении кредитной заявки там предлагают два варианта. Кредит со страховой (по нему предлагается стандартная ставка) и без страховки (здесь проценты будут сильно выше).

Когда я пришел в банк за ипотекой, менеджер сказал, что надо будет купить страховку. Сумма была приличная. В год (за страхование квартиры, жизни-здоровья и права собственности) я должен был платить 25 тыс. рублей. При 15-летнем кредите набегала приличная сумма: 375 тыс. рублей. Полис можно было не покупать, но тогда ставка по ипотеке повышалась на 6%! А она и так была немаленькой: 14%.

То есть клиента заведомо ставят перед невыгодной альтернативой. И от нововведений ситуация не изменится. Отказаться от такой страховки и при этом сохранить низкую ставку не получится, подтверждают в ЦБ. В противном случае банк либо потребует полностью вернуть кредит, либо повысит ставку. В идеале ситуацию может исправить конкуренция между банками, но она развита только в крупных городах. В небольших населенных пунктах выбор у клиентов невелик.

СОВЕТЫ О ТОМ,

КАК ВЫБРАТЬ ВЫГОДНЫЙ ПОЛИС

— Всегда имеет смысл покупать только то, что вам нужно. Это касается и страхования. К примеру, тратиться на полис КАСКО для машины, которая больше полугода стоит в гараже, а все остальное время используется лишь для поездки на дачу, наверное, нет смысла. И наоборот, если вы работаете таксистом и доходы семьи полностью зависят от вас, то желательно застраховать и машину, и вашу жизнь/трудоспособность.

— Желательно выбирать крупную и надежную компанию. Но в любом случае почитайте отзывы о ней на крупных профильных порталах. Обычно все обращения там проходят премодерацию: то есть там выше вероятность, что они от реальных людей, а не являются происками конкурентов.

— Если вам самим сложно сориентироваться в предложениях, можно обратиться к страховым брокерам. Заполните заявку на сайте, изложите ваши требования. Брокер предложит несколько страховщиков (обычно 5–6), у которых можно купить этот полис. Но имейте в виду, что брокеры могут быть заинтересованы в том, чтобы продать вам полис не самой надежной компании, а той, у которой самая большая комиссия.

— Цена в страховке не главный показатель. Обязательно узнайте, что стоит за этой стоимостью, какие покрываются риски и т. д.

— Не забудьте о дополнительных опциях. Например, если речь идет о полисе КАСКО, можно добавить возможность удаленного урегулирования убытков. Это делает полис дороже. Зато при наступлении страхового случая не надо ехать в офис, стоять в очередях, тратить свое время и нервы. Все вопросы можно будет решить дистанционно.

— Используйте франшизу. Полис с ней дешевле. Смысл франшизы в том, что если убытки минимальны (например, царапина на авто), то вы сами делаете ремонт. Это удобнее, чем ради мелочевки заниматься сбором документов и тратить кучу времени на подачу документов и урегулирование всех вопросов. Если убытки большие, то вам все оплатит компания.

ПОЛЕЗНАЯ ССЫЛКА

Куда жаловаться: www.cbr.ru/Reception

Олег Юрьев

Смешная прибавка, спасибо Думе

Работающим пенсионерам в этом году отменили индексацию, пообещав 1 августа перерасчет пенсий за счет текущих отчислений в Пенсионный фонд.

Если раньше учитывались все отчисления работающего пенсионера в Пенсионный фонд РФ, то с вступлением в силу нового закона «О страховых пенсиях...» (именно он ввел балльную систему) появилось ограничение: пенсии будут увеличены не более чем на 3 балла. В текущем году пенсионный балл стоит 74 руб.

27 коп., а значит, максимальная прибавка к пенсии работающим пенсионерам с 1 августа 2016 г. составит 222 руб. 81 коп. (74,27 руб. х 3). Такую сумму получают те, у кого зарплата от 20 тыс. руб. в месяц и выше. Если же доход пенсионера неотягивает до 20 тыс. руб. в месяц, то прибавка будет еще меньше. Сумма корректировки смехотворно мала — настолько, что ее нельзя назвать поддержкой работающим пенсионерам.

Ирина Лапина

Амнистия перепланировщикам жилья



В Госдуму внесен пакет законопроектов, фактически предлагающих объявить амнистию самовольным перепланировщикам жилья, если переделки не представляют угрозы, — пишет «Российская газета».

Поправки в Кодекс об административных правонарушениях освобождают от ответственности за нелегальную перестройку, сделанную до 1 марта 2005 года — даты вступления в силу Жилищного кодекса. Однако тех, кто сделал пере-

планировку в квартире позже этой даты, тоже могут простить, но только один раз.

Впервые совершенное административное правонарушение, связанное с самовольным переустройством или перепланировкой жилых домов и помещений, «не повлекших возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, а также угрозы повреждения целостности здания и его конструкций», влечет предупреждение.

Другой проект вносит поправки в Жилищный кодекс, упрощающие процедуру согласования перепланировки. Предполагается, что в регионах установят типовые проекты, по которым проще будет получить визу у чиновников. А также утвердят перечень работ, не требующих согласований.

По материалам «Российской газеты»

ДЕПУТАТОВ ПОРА МЕНЯТЬ

Рыбаки-любители пятый год
ждут обещанную бесплатную рыбалку

Президент России поручил правительству совместно с ОНФ до 15 июля 2016 года доработать законопроект о любительском рыболовстве. Он должен обеспечить бесплатную рыбалку для миллионов россиян. А генеральной прокуратуре РФ поручено до 15 сентября провести проверку законности взимания платы с рыбаков.

Еще в 2012 году Владимир Путин на встрече с рыбаками-любителями заявил, что рыбалка в России должна остаться преимущественно бесплатной. После этого он дал поручение разработать новый законопроект

«О любительском рыболовстве», но после его появления миллионы рыбаков по всей стране возмутились, так как он не отражал решения тех задач, которые были поставлены президентом.

В 2014 году ко второму чтению законопроекта были внесены правительственные поправки, подготовленные при участии активистов ОНФ, рыболовной общественности и экспертного сообщества.

Они, фактически, предусматривают ликвидацию института рыбопромысловых участков, за исключением некоторых районов Севера, Сибири и Дальнего

Востока, где водятся особо ценные виды рыб, и возвращают гражданам право на бесплатную рыбалку.

Но, несмотря на мощную общественную поддержку данных поправок, они зависли в парламенте страны. Депутаты до сих пор так и не приняли закон, который восстановил бы в правах обычных рыбаков.

Это еще раз подтверждает настрой общества, что необходимо коренным образом обновить депутатский корпус. Депутатов надо менять.

Игорь Скворцов

Новый «подарок»

С июля
мурманчанам
придется платить
за коммуналку
больше

В августе жители областного центра получают июльские квитанции на оплату коммунальных услуг, рассчитанные по новым тарифам. Так, среднее увеличение совокупной платы граждан за коммунальные услуги с 1 июля составит (расчеты произведены согласно установленным нормативам):

— по Мурманску: за 1-комнатную квартиру ориентировочно 210 рублей; за 2-комнатную квартиру ориентировочно 330 рублей; за 3-комнатную ориентировочно 460 рублей;

— по микрорайону Росляково: за 1-комнатную квартиру ориентировочно 20 рублей; за 2-комнатную квартиру 40 рублей; за 3-комнатную квартиру 60 рублей.

Ожидаемый максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Мурманске составит 8,3 % (июль 2016 г. к декабрю 2015 г.) Повышение тарифов происходит по всей стране, не смотря на спад доходов большинства населения.

Однако, благодаря решению правительства Мурманской области, розничные цены на сжиженный газ для населения не увеличатся: они останутся неизменными до августа 2017 года.

Ирина Лапина

БРОСАЕМ КУРИТЬ

Из продажи исчезнут тонкие сигареты

Продажа сигарет с уменьшенным диаметром в скором времени может попасть под запрет. Всемирная организация здравоохранения (ВОЗ) уже в этом году планирует ввести рекомендацию на запрет или ограничение продажи тонких сигарет, доля которых на российском рынке превышает 40 %.

Данный вопрос будет поднят в ноябре на конференции сторон Рамочной конвенции ВОЗ по борьбе против табака (РКБТ). В распоряжении газеты «Коммерсантъ» оказались материалы проекта доклада одной из рабочих групп конференции, в которых предлагается запретить продавать или ограничить продажу сигарет с элементами дизайна, которые усиливают их привлекательность. К их числу эксперты относят уменьшение диаметра сигарет (форматы slims, super slims, ultra slims) и помещение внутри фильтра капсул, которые выделяют аромат после их смятия.

Представители табачных компаний встревожены данным проектом из-за того, что многие из рекомендаций, полученных ранее от РКБТ и изначально не обязательных к исполнению, в дальнейшем были закреплены в России законом. Так, к примеру, были официально введены запреты на курение в общественных местах или запрет рекламы сигарет и спонсорства.

В конце апреля 2016 года президент России Владимир Путин запретил розничную торговлю сигаретами, если количество сигарет в пачке превышает 20 штук. Необходимость данного запрета объяснили тем, что сигареты в больших пачках кажутся более привлекательными для потребителей, так как дают возможность экономить.

По материалам
газеты «Коммерсантъ»

МУРМАНСК в «Серебряном ожерелье»

Какие «сокровища»
могут увидеть туристы этим летом
на Русском Севере

Этим летом наши туристы могут массово поехать отдохнуть не только на курорты Кубани и Крыма, но и в северо-западные регионы.

Минкультуры и Ростуризм активно продвигают туристский проект «Серебряное ожерелье», в который входят 11 регионов и ряд городов, таких, как, например, Санкт-Петербург, Вологда, Петрозаводск, Псков.

— Транспортная доступность регионов, входящих в «ожерелье», хорошая. Цены на проживание и питание — на любой кошелек, — рассказал замруководителя Ростуризма Сергей Корнеев.

Сам бренд ожерелья или кольца в качестве турмаршрута появился в нашей стране еще в советское время. В 2017 году как раз исполнится 50 лет проекту «Золотое кольцо», в который сейчас входят 8 городов — Сергиев Посад, Переславль-Залесский, Ростов Великий, Ярославль, Кострома, Иваново, Суздаль и Владимир. Проект весьма успешен, о нем хорошо знают даже иностранные туристы. И теперь впервые появляется нечто подобное.

Минкультуры занялось разработкой нового, так называемого «зонтичного», бренда, который объединил бы туристско-рекреационные и историко-культурные центры российского Северо-Запада, в 2012 году. В проект вошли Санкт-Петербург, Ленинградская, Архангельская, Вологодская, Калининградская, Мурманская, Псковская, Новгородская области, а также Карелия, Коми и Ненецкий автономный округ. Но список не закрыт.

— «Серебряное ожерелье» — совсем отдельный образ, тесно связанный с нашей историей. Ни на что не похожая архитектура, достаточно представить деревянное зодчество Карелии. Красивейшая природа, — отметил Сергей Корнеев. — «Ожерелье» серебряное, потому что на Северо-Западе развито деревянное строительство, и купола, изготавливаемые из осины, имеют характерный серебристый блеск. К тому же есть ассоциации со сне-

гом, инеем зимой и серебром озер летом. Мы задумали «ожерелье» как комплекс круглогодичных маршрутов.

Регионы, входящие в «ожерелье», были популярны у туристов и раньше, особенно у тех, кто любит дикую природу, рыбалку, самобытную культуру. Но сейчас есть планы сделать это направление массовым. Уже создан Координационный совет, принято решение о создании Ассоциации межрегионального историко-культурного и туристского проекта «Серебряное ожерелье России», куда могут войти туристско-информационные центры регионов, туроператоры, отели, музеи. «Туроператоры уже заявили о готовности создания турпакетов для китайцев, французов, итальянцев», — отметил Корнеев.

Ну а российским туристам, которые соберутся на север в этом сезоне, стоит учитывать, что есть крупный транспортный хаб — Санкт-Петербург с новым аэропортом — участником госпрограммы субсидирования перелетов, позволяющей купить билеты на самолет по льготной цене жителям Дальнего Востока и Крайнего Севера.

— Неплохо обстоят дела с перевозками по железной дороге, есть круизные маршруты. Это интересная тема — когда ты живешь в одном месте, а картинка постоянно меняется, — сообщил Корнеев.

— Цена туров демократичная, — полагает секретарь Координационного совета по реализации проекта «Серебряное ожерелье России» Евгений Родионов. — Например, тур Санкт-Петербург — Новгород — Псков — Санкт-Петербург на неделю с проживанием в 3-звездочной гостинице, полным пансионом и экскурсиями стоит 20 тыс. рублей на человека. Плюс проезд к месту отправления и обратно. Или, скажем, есть внутрирегиональный маршрут в Новгородской области на 4 дня стоимостью 10 тыс. рублей.

Охватить в рамках одного тура все 11 регионов «ожерелья» будет тяжело. На это уйдет как минимум три недели, а траты перевалят за сотню тысяч рублей. Потому сосредоточатся на 2–3 регионах в одном турпакете.

Пока разработано 12 тематических направлений, например «К истокам Руси», «По воде на Русский Север». «Запустим и карту гостя «Серебряного ожерелья». Путешественник сможет получать скидки на отели, музеи и рестораны в рамках одного проекта, объединяющего несколько регионов», — обещает Родионов.

По материалам
«Российской газеты»



СКАНВОРД БЕЗ СТРЕЛОК

(расставьте правильно стрелки —
и вы легко разгадаете сканворд)

Очерк-эюд		Осадок в бутылке		О том и речь		Остров вроде Бикини		Рельеф, украшающий стену	
Слушательница лекций в вузе									
Аппарат с крыльями		Близкий родственник пантеры		Древесный гриб		Космическая мера длины		Самый русский штат США	
Дорога для «пешка-руса»	Спиртное в пунше		Автор чешского гимна		Первое слово абонента			Отдельное здание, корпус	Трудолюбивый тип
Багаж знаний и умений					Союз, который рухнул				
Типа взрослый, но ребенок									
«Пружинки» прически	Удовольствие и забава		Верный друг Электроника		Морской рак				
					Дым над трассой	Вини по-другому		Центр Бретани	
Чемодан под скрипку		Приглашенный специалист							
					Служебная книга дьячка				
Наряд индийских дам		Пиджак на бал							
					Для нее и падала пища				

КО ДНЮ РЫБАКА!

Как солить селедку
в домашних условиях

Покупка селедки в магазине подобна игре в русскую рулетку. Сложно угадать, какой степени солености продукт нам предлагает продавец. К тому же, приобретая селедку, мы надеемся, что рыба будет полностью удовлетворять нашим гастрономическим вкусам. На практике, вкусовые качества покупной сельди нас не всегда устраивают. Намного проще самому засолить рыбу дома.

Предлагаем вашему вниманию простой рецепт засолки селедки в домашних условиях. Для засолки лучше выбирать крупную сельдь.

Мы будем солить рыбу целиком, но, в принципе, можно солить и разделанную рыбу (без головы и внутренностей).

Для начала необходимо подготовить маринад для засолки.

Возьмем 600 мл (3 стакана) кипяченой воды комнатной температуры. В ней растворим 1 столовую ложку соли и 1 сто-

ловую ложку сахара. Добавим несколько горошинок черного перца, несколько листочков лаврового листа и парочку цветочков гвоздики.

Опускаем нашу сельдь в маринад. Селедка должна быть полностью погружена в воду. Если маринада недостаточно, то подливаем воды и добавляем соответствующее количество соли и сахара. Накрываем крышкой и оставляем просаливаться. Если вы хотите получить селедку слабого посола, то достаточно будет 12 часов на засолку. Для среднесоленой сельди выдержите рыбу в соленом растворе около суток.

Солить селедку дело несложное и даже приятное. Можете поэкспериментировать с добавлением различных специй и сочетанием количества соли и сахара в маринаде. И согласитесь, селедка, приготовленная своими руками, намного вкуснее.

Ирина Лапина