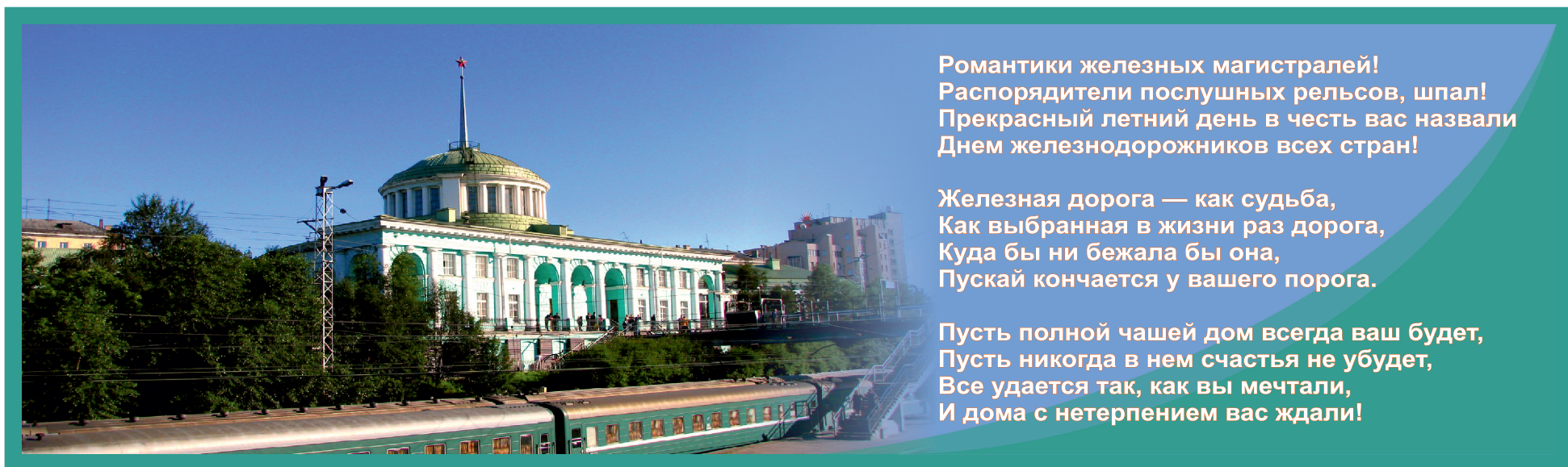


«Паритет»



Август 2016, выпуск № 5, И. Л.
НП «Паритет»

Мурманчане, объединяйтесь в ТСЖ — самую справедливую форму коммунального управления!



Романтики железных магистралей!
Распорядители послушных рельсов, шпал!
Прекрасный летний день в честь вас назвали
Днем железнодорожников всех стран!

Железная дорога — как судьба,
Как выбранная в жизни раз дорога,
Куда бы ни бежала бы она,
Пускай кончается у вашего порога.

Пусть полной чашей дом всегда ваш будет,
Пусть никогда в нем счастья не убудет,
Все удастся так, как вы мечтали,
И дома с нетерпением вас ждали!

7 августа 2016 года — День железнодорожника

Каждый житель Мурманска
хоть раз был пассажиром железной дороги

В первое воскресенье августа труженики стальных магистралей страны отмечают свой профессиональный праздник — День железнодорожника. Праздник «День железнодорожника» имеет длинную историю. Учрежден он был еще в 1896 году. Приурочили новый праздник к особой для страны дате — дню рождения императора Николая I — 25 июня (или 6 июля по новому стилю).

Именно Николай I начал строить в России первую железную дорогу. За время его царствования была создана железная дорога, которая вела в Царское село и использовалась в прогулочных целях. К этому же времени относится и появление первой всероссийской магистрали, которая протянулась от Санкт-Петербурга до Москвы. Нужно отметить, что Комитет министров тогда выступил против постройки в России железных дорог (бюрократы), но царь настоял на своем решении. Он мечтал о сближении Петербурга с Москвой.

Активное железнодорожное строительство способствовало тому, что протяженность железных дорог к концу XIX века уже превышала 33 тысячи км. Впервые День железнодорожника был установлен приказом министра путей сообщения России, князем Михаилом Хилковым. Вышел данный приказ 28 июня 1896 года — 9 июля по новому стилю.

Новый праздник начали отмечать все сотрудники железнодорожного транспорта, не только у нас, но и в некоторых европейских странах. Отмечался праздник День железнодорожника с размахом. В этот день

не работали все железнодорожные учреждения. Вечером в зале Павловского вокзала Царскосельской железной дороги традиционно устраивался ужин с концертом. На вокзалах и крупных станциях проходили благодарственные молебны. Особенно торжественно проходило празднование на набережной Фонтанки у дома 117, в котором в те времена находилось Министерство путей сообщения. На торжестве здесь присутствовали высшие чины Министерства путей сообщения.

Причем День железнодорожника до 1917 года отмечался 25 июня. После Октябрьской революции 1917 года этот праздник был упразднен почти на двадцать лет.

Традицию чествовать железнодорожников решено было возродить только в 1936 году. В 1935 году с 25 по 30 июля в Москве состоялось совещание работников железнодорожного транспорта. На нем железнодорожники выступили с предложением возродить забытый праздник. Тогда в стране шел период индустриализации, поэтому железнодорожный транспорт имел очень важное значение для ее экономического развития.

Правительство выпустило постановление, согласно которому День железнодорожного транспорта СССР было решено каждый год проводить 30 августа.

Специальный выпуск газеты «Гудок», вышедший 29 июля 1936 года, сообщал общественности о том, что День железнодорожного транспорта объявлялся всенародным праздником. По всей стране прошло его первое празднование. В столице центральны-

ми площадками празднования этого дня стали два столичных парка — Сокольники и парк имени Горького.

В 1940 году вышло постановление правительства Советского Союза о переносе этого праздника на первое воскресенье августа. В 80-е годы XX века праздник переименовали в День железнодорожника.

В настоящее время этот праздник уже можно назвать международным, т. к. отмечается не только в нашей стране, но также в Кыргызстане, Беларуси, на Украине и в некоторых странах Восточной Европы.

День железнодорожника можно считать первым профессиональным праздником в России. В этот день принято поздравлять всех, кто связан с железнодорожным делом.

Достаточно интересна и мировая история становления железнодорожного транспорта. Прародители привычных нам железных дорог существовали еще в древние времена. Для перевозки тяжелых грузов древние греки, египтяне и римляне создавали колеиные дороги. В эпоху Средневековья в рудниках использовались рельсы и вагончики, сделанные из дерева. Но они не отличались практичностью и были заменены металлическими приблизительно в 1738 году. На подъездных путях к шахтам в 1767 году Ричард Рейнольдс разместил стальные рельсы.

Джордж Стефенсон в 1814 году разработал свой первый паровоз. Правда, передвигался он очень медленно и не отличался большой грузоподъемностью.

Между английскими городами Ливерпуль и Манчестер в 1830 году была

открыта первая железная дорога. С тех пор во всем мире началось интенсивное развитие железнодорожного транспорта.

Почти половина мировой железнодорожной сети к началу Второй мировой войны принадлежала семи странам: СССР, США, Великобритании, Германии, Франции, Японии и Италии.

Железнодорожный транспорт в нашей стране сегодня является одной из крупнейших железнодорожных сетей мира. Он насчитывает около 86 тысяч км железнодорожных путей, половина из которых электрифицированы.

По общей протяженности железных путей в мире Россия сейчас занимает второе место после США. Первое место она занимает по протяженности электрифицированных дорог. В начале прошлого века была построена самая грандиозная дорога — Транссиб, которая соединила европейскую часть территории России с Дальним Востоком.

В 2001 году правительство нашей страны утвердило программу капитального реформирования системы железнодорожного транспорта. 18 сентября 2003 года было создано ОАО «Российские железные дороги». Оно считается сегодня одной из самых крупных транспортных компаний в мире.

У мурманчан наш железнодорожный транспорт пользуется особой любовью, ведь это начало — начало долгожданного отпуска, начало новых путешествий, начало новых открытий.

День железнодорожника — праздник всех северян.

С праздником, дорогие друзья!

СПРАВЕДЛИВОСТЬ

Юрий Поляков — о совести и диктатуре справедливости

«Так нельзя с народом общаться, как это делается сегодня. Так разговаривали поздние коммунисты и доразговаривались», — говорит писатель.

ПОВЕНЧАТЬ ЖАБУ С РОЗОЙ

— В интервью «АиФ» актер Сергей Юрский сказал: «У тех, кто говорит сейчас по телевизору, что жизнь улучшается, в голосах появились истерические нотки». Вы тоже считаете, что положение у нас резко ухудшилось?

— Если сравнивать с тучными годами первой половины нулевых, то, конечно, сейчас стало хуже: и нефть стала дешевле, и санкции объявлены против нас, и военные расходы увеличились. Но если сопоставить с ельцинскими временами, когда пенсионеры рылись по помойкам, когда из танков стреляли по парламенту, когда была секибанкирщина и не существовало вообще никакого закона, а агент нескольких разведок Березовский работал замглавы Совета безопасности, то, конечно, сейчас лучше.

По сравнению с 90-ми налаживается и уровень жизни, и в общем-то правопорядок стал выше — не сравнить уже с той бандитской обстановкой, когда ты просто выходил за хлебом, а тебя могли в случайной перестрелке убить.

Но если сравнивать сегодняшнюю жизнь с идеалом, конечно, сейчас у нас есть масса проблем. Это отсутствие справедливости в отношении преступников, расхитителей — тех, кто фактически разворовывает страну и вывозит капиталы на Запад. Они живут по принципу «урвать и уехать».

Знаете, если бы червь-паразит-солитер обладал сознанием, он едва ли переживал за тот организм, из которого высасывает соки. Вот и российский капитал зачастую просто паразитирует на нашем Отечестве. Будучи собственниками российских фирм, многие нувориши давно живут с чадами и домочадцами за рубежом. Что им уровень пенсий или зарплат? У них из окон Темза видна. Иной раз, чтобы докопаться, кому принадлежит тот или иной аэропорт, при-

ходится вести такие расследования, что сам Шерлок Холмс не выдержал бы и разбил свою скрипку о голову Ватсона. Разве это нормально?! А главное — получив задарма народную собственность, в кризис нынешний капитал бежит, как ребенок к мамке, опять же в народную казну. Взрослые они, только когда за наши деньги дворцы в Ницце покупают...

Давно необходимо ввести диктатуру справедливости. Но у нас все время пытаются повенчать жабу с розой: чтобы был полный либерализм, с одной стороны, а с другой стороны, чтобы все боялись воровать. Думаю, это малореально.

СЛОВА, СЛОВА...

— Юрий Михайлович, скажите, а диктатура справедливости для вас — это смертная казнь?

— Я считаю, что за преступления, связанные с серийными жестокими убийствами, и за измену Родине должна существовать смертная казнь. Как такое возможно, что наш разведчик, дававший присягу и изменивший Родине, перейдя на сторону врага и сдав своих товарищей, которые потом попали в тюрьмы за рубежом, потом спокойно живет? Если брать пример с тех же Соединенных Штатов, они в этом отношении гораздо более жестокие. И справедливые, кстати говоря. Обратите внимание, как они сурово обошлись со своим военнослужащим, который в открытую Сеть выложил секретные документы.

Власть может совершать любые поступки — главное, чтобы она была в состоянии объяснить народу их необходимость. Но меня беспокоит, что власть у нас в последнее время стала совершать поступки, которые не объясняет. Это связано и с мягкими приговорами той же Васильевой, и с либерализацией наказаний за экономические преступления. На спасение явно жульнических банков государство тратит деньги, которых хватило бы на поддержание одиноких матерей и многодетных семей и т. д. Все это делается без объяснения, что очень опасно.

Потому что серьезное охлаждение народа к власти начинается именно тогда, когда власть перестает объяс-

нять свои действия. Путин все время пытается это исправить на своих встречах, пресс-конференциях, прямых линиях, но одного его мало. А каких-то внятных объяснений от членов кабинета я никогда не слышал. Говорят какие-то общие слова... Так нельзя с народом общаться. Так разговаривали поздние коммунисты и доразговаривались...

— Вы упомянули нынешних нуворишей... Знаете, что удивляет? У большинства из них история жизни «из грязи в князи», и тем не менее они порой смотрят на народ как на скот... Здесь вспоминается Полонский с его фразой: «У кого нет миллиарда, может идти в ж...»

— Что же касается Полонского, то теперь на нарах, думаю, он уже не так уверен в могуществе миллиарда. Но недавний скандал на Дальнем Востоке с невыплатой денег работникам комбината показал, что «капчванство» у «хозяев жизни» неистребимо. Они могут жертвовать на храмы и синагоги, соблюдать посты и при этом морить рабочих. В том случае вмешался Путин. А если бы не вмешался?

КАК БЫ НЕ ТАК!

— Капчванство? Слово какое интересное!..

— В советские времена карьера человека, замеченного в барственом отношении к простым людям, очень быстро заканчивалась. Появилось даже особое слово-приговор — «комчванство». За это коммунистическое чванство могли снять с поста, исключить из партии. Но не помню, чтобы сейчас у нас кого-то пожурили за «капчванство». При прочих недостатках тогдашние руководители старались быть демократичными и достаточно скромными в быту. Если вы увидите уцелевшие цеховские дачи, то удивитесь: как все непритязательно! У человека, содержащего три палатки у Курского вокзала, фазенда круче. Дача Сталина, первого лица в государстве, не идет ни в какое сравнение с поместьем какого-нибудь акционера того же ЛУКОЙЛа. Как справедливо утверждал Остап Бендер, крупнейшие состояния часто созданы преступным путем. В 90-е богател

тот, кто переступал через мораль и нарушал закон: махинации с валютными, жульнические залоговые аукционы, распил бюджета, рейдерские захваты, откаты, торговля государственными интересами за рубежом, губернаторскими постами и депутатскими мандатами... Они полагают, мы все это забыли и считаем их богатство естественным и заслуженным? Как бы не так! Как заработаны деньги — это очень и очень важно! Увы, прогнозы, что, мол, через поколение дети диких капиталистов станут новыми Морозовыми и Мамонтовыми, пока не оправдываются.

Осуществив в 90-е годы вместо деСОВЕТИЗАЦИИ деСОВЕСТИЗАЦИЮ, мы забыли, что этим самым возвращаем в общество хорошо известные по литературной классике дикие нравы капитализма. Но диких сограждан, даже очень богатых, надо воспитывать, а то и дрессировать с помощью общественного мнения и закона.

По материалам газеты «Аргументы и факты»



Юрий ПОЛЯКОВ

Родился в 1954 г. в Москве. Писатель, поэт, драматург, главред «Литературной газеты». По его произведениям сняты к/ф: «Сто дней до приказа», «ЧП районного масштаба», «Игра на вылет», «Апофегей» и др. Член Совета при Президенте РФ по культуре и искусству.

ЖИЗНЬ ЗАСТАВЛЯЕТ

Чтобы пережить голодный сезон, животные делают запасы на зиму. То же и у людей. На днях Минэкономразвития сообщило, что россияне перешли на сберегательную модель поведения: в экономике зима, люди пытаются создать денежные запасы, экономя на потреблении. Называется и размер такой экономии — 15,7 % от дохода. Средний доход российской семьи — 43,8 тыс. руб. в месяц. Соответственно в запас откладывается 6,8 тыс. руб. Как результат — оборот торговли в этом году сократился на



2,7 %, а владельцы торговых сетей компенсируют потери, увольняя персонал и повышая цены. Для перехода к росту экономики гражданам нужно откладывать на черный день не более 5,2 тыс. руб. в месяц. Дополнительно потраченные 1,6 тыс. руб. приведут к росту торговли на 1,1 % и постепенному выходу из кризиса. Только как убедить людей тратить больше из своих скудных запасов?

По материалам газеты «Аргументы и факты»



«Паритет»

**Мурманчане, объединяйтесь в ТСЖ —
самую справедливую форму коммунального управления!**

Председатель общественного совета
Министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Мурманской области

Член лицензионной комиссии
при Государственной
жилищной инспекции
Мурманской области
Председатель правления ТСЖ
«Заполярье» г. Мурманск

Призер в общегородских
конкурсах:
«Лучшее ТСЖ» в 2014 году – 1 место
«Чистый двор» в 2015 году – 2 место

НП «Паритет»
проводит бесплатные
консультации по деятельности
и созданию ТСЖ (ТСН),
а также оказывает полное
юридическое сопровождение
деятельности
на первоначальном
этапе при регистрации

Запись через Интернет –
e-mail: 3100508@mail.ru
или по телефону 70-63-77

Сайт: паритет51.рф

Татьяна ЛЕПАНОВА

Председатель правления объединения ТСЖ г. Мурманска «Паритет»

Татьяна Анатольевна Лепанова с 2010 года возглавляет одно из лучших ТСЖ (ТСН) Мурманской области с красивым названием «Заполярье», которое состоит из комплекса многоквартирных домов по улице Гагарина № 33, 35, 37, 39, 41.

Этот комплекс теперь не узнать: отремонтированы все подъезды, заменены стояки холодной и горячей воды, канализационные трубы в подвалах, отремонтированы межпанельные швы, установлены автоматизированные тепловые пункты с теплообменниками, заменены на новые лифтовые кабины. Когда заходите в подъезд, в нем автоматически загорается свет — это сработали датчики движения. Кроме того, установлено видеонаблюдение в каждом подъезде, а также на дворовой территории с целью профилактики правонарушений. Во дворе — современная детская и спортивная площадки. И все это без дополнительных сборов с жильцов.

Опыт ТСЖ (ТСН) «Заполярье» изучали депутаты всех уровней, он многократно освещался через средства массовой информации.

Председатели ТСЖ (ТСН) города доверили Татьяне Анатольевне Лепановой возглавить объединение ТСЖ (ТСН) города Мурманска — некоммерческое предприятие «Паритет».

Всем известно, что ТСЖ (ТСН) является в настоящее время самой справедливой формой коммунального управления. И Лепанова отдает все силы, знания, умение и опыт для улучшения проживания мурманчан, проводит большую работу по созданию новых ТСЖ (ТСН) и советов домов в городе Мурманске. В настоящее время она является одним из самых опытных и грамотных специалистов в коммунальной сфере Мурманской области. С недавнего времени возглавляет общественный совет Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области, а также является членом лицензионной комиссии при Государственной жилищной инспекции. Татьяна Лепанова всегда открыта для людей и готова поделиться своим опытом по наведению коммунального порядка в нашем городе.

(Смотрите на Арктик-ТВ передачи «Коммунальный детектив» с участием Татьяны Лепановой)

ОБМАН ВЕКА

В Петербурге управляющие компании обвинили в сговоре

В Петербурге арестованы директора управляющих компаний «Мир» и «Возрождение». Их подозревают в получении незаконного дохода в сумме более 600 миллионов рублей. Год назад компании получили в управление 600 домов на Васильевском острове. Жильцы жаловались, их мнения никто не спросил, а протоколы с общих собраний подделаны. Только год спустя в рамках данного дела начались первые задержания.

Как сообщает ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленобласти, дело возбуждено по статье «ограничение конкуренции». «Установлена причастность руководителей УК к сговору, направленному на раздел товарного рынка с целью ограничения конкуренции», — заявляют в Петербургском главке.

Долгие годы за домами жителей Васильевского острова следил «ЖКС № 2». В 2013 году выяснилось, что у компании имеются огромные долги за тепловую энергию, и тогда компания «ТГК-1» подала иск о банкротстве. В «ЖКС № 2» ввели конкурсное управление, а жители жилых домов, которые обслуживало предприятие, летом 2015 года должны были выбрать себе новую УК.

Но тут вмешалась администрация Василеостровского района. Чиновники вроде бы провели мониторинг, в ходе которого выяснили, что лучше всего потребности жильцов удовлетворяют «Мир» и «Возрождение». Однако мирного перехода не получилось. Гражданам стали приходиться двойные квитанции, многие отмечали резко возросшую стоимость услуг. Жители стали выяснять, кто же из соседей является ярким сторонником новых УК, и пришли к выводу, что протоколы подделаны.

Раньше привлечь к ответственности за такие действия было практически невозможно. Собrania собственников жилья часто проходят в заочной форме, а проверять, действительно ли большинство за, фактически не имело смысла. Ведь для смены УК нужно пройти всю цепочку по новому кругу.

Но с июля 2015 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, согласно которым подделка протоколов общего собрания собственников становится уголовным преступлением. Пожаловаться на это теперь можно не только в жилищную инспекцию, администрацию или депутатам, обращения на такие темы стали прини-

мать в полицию и прокуратуру. Вот и ниточка в деле «Мира» и «Возрождения» потянулась именно после того, как жильцы пришли в Василеостровский ОВД и написали заявление о подделке документов.

— Спорные дома по-прежнему находятся в управлении «Мира» и «Возрождения», — говорит Нелли Вавилина, депутат муниципального округа № 7. — Люди не понимают, платить ли им по квитанциям в связи с возбужденными уголовными делами. Очень надеюсь, что все в этой истории, кто издевался над людьми, получит по закону. И это, кстати, будет

примером и для жителей других районов, которые попали в аналогичные ситуации.

Похожее дело, хоть и меньшего масштаба, расследуется в Выборгском районе. Здесь прокуратура предотвратила переход пяти жилых домов под управление компании «Сириус». Жильцы пожаловались на подделку протоколов, а проверка показала, что с января по март этого года компания так активно проводила общие собрания, что получила подписи даже с жильцов, которые давно умерли.

Олег Юрьев

→ ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Николай Пиримов,
председатель городского объединения домовладельцев:

— Тот факт, что дела возбуждаются и управляющие компании реально могут привлечь к уголовной ответственности, я считаю очень важным. Сама система управляющих компаний — это наследница советской поры, когда жильцы не имели никаких прав собственников. И сейчас при выборе УК значительную роль играют районные администрации, которые голосуют вместо нанимателей: как правило, в доме не одна квартира соцнайма, их может быть треть, половина от общего количества или даже больше. Соответственно, если мнения собственников и районной администрации расходятся, жильцы запросто могут оказаться в меньшинстве. Компромиссы, в принципе, возможны. Например, районные администрации, как правило, не противодействуют, если люди выражают желание объединиться в ТСЖ. Ключевые решения, касающиеся жилплощади нанимателей при такой схеме, по-прежнему принимает город, но жильцы-собственники получают хоть какую-то свободу волеизъявления.

Новый закон разрешил оформлять недвижимость у любого нотариуса в пределах региона

Принят закон, отменяющий территориальное ограничение на оформление сделок с недвижимостью у нотариуса. Теперь можно прийти к любому нотариусу в пределах региона, чтобы переписать на кого-то квартиру или дачу.

Соответствующие поправки внесены в Основы законодательства РФ о нотариате. Теперь, например, покупая дачный участок в подмосковном Орехово-Зуево, не обязательно туда ехать. Удостоверить сделку можно у любого нотариуса Московской области, если это удобно участникам сделки. Эксперты давно говорят, что территориальная привязка, когда квартира и нотариус должны быть поблизости, это прошлый век. Современные технологии позволяют решать вопросы на расстоянии, и гораздо надежней.

Не исключено, что принятый закон только первый шаг к введению более широкого принципа экстерриториальности. В идеале даже границы регионов могут не быть границами для нотариуса.

Распространенная житейская ситуация: родители постарели, дети, давно покинувшие отчий дом, забрали их в другой регион. А теперь родители хотят распорядиться недвижимостью, которая осталась там. И в каждом таком случае нотариусы должны отказывать в регистрации сделки с имуществом из другого региона. Естественно, это создает дополнительные сложности. До сих пор выхода не было. Сейчас, во многом благодаря развитию Единой информационной системы нотариата и налаживанию межведомственного взаимодействия, появилась возможность проще решать вопросы хотя бы для тех, кто переехал из города в город

в пределах региона. Или — из деревни в город.

В Основы законодательства о нотариате есть норма, обязывающая (скоро, как только закон вступит в силу, можно будет говорить об этой норме в прошлом времени) нотариуса удостоверить сделку по месту нахождения недвижимого имущества.



Эти правила относятся к удостоверению нотариусом сделок по отчуждению имущества. Пока положение действовало, нотариусы не могли поступать иначе.

Так что принятый закон заметно облегчает гражданам жизнь. «Мы постепенно переходим к экстерриториальному нотариальному удостоверению, как это имеет место быть в европейских странах», — сказал «РГ» президент Федеральной нотариальной палаты РФ Константин Корсик. — Во Франции вы можете прийти к нотариусу в Париже и удостоверить договор купли-продажи сделки на Лазурном Берегу. Это в порядке вещей. Вы идете к тому нотариусу, которого вы знаете и которому доверяете. По-

этому и мы двигаемся вперед в интересах наших граждан, создаем и развиваем наши информационные системы».

Конечно же, говорят эксперты, главным принципом в этом вопросе остается надежное обеспечение защиты граждан от мошенничества и нарушения их прав, именно для этого и призван нотариус. Там, где взаимодействие нотариата и государственных реестров, например, Федеральной налоговой службы, шагнуло далеко, нотариус предлагает гражданам самые современные сервисы.

Особый вопрос — завещания. Здесь полной экстерриториальности не будет. В Гражданском кодексе прописана жесткая норма, и она, по словам экспертов, соответствует всем международным стандартам: местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. И за открытием наследства нужно прийти именно к нотариусу по последнему месту жительства умершего.

Но и здесь нотариат вводит некую экстерриториальную систему в пределах регионов, чтобы упростить гражданам жизнь. Раньше было разделение на участки. Допустим, миллионный город Волгоград был разделен условно на 30 участков, и с каждого участка люди должны были прийти к конкретному нотариусу. А сейчас можно прийти к любому нотариусу в городе, который является одним нотариальным округом, и открыть наследственное дело, так как все данные открываются в единой информационной базе, созданной нотариатом.

По материалам
«Российской газеты»

НОВОСТИ ДЛЯ ВОЕННЫХ ПЕНСИОНЕРОВ

Власти откажутся от индексации пенсий военных

— Чтобы оптимизировать расходы, правительству придется отказаться от индексации пенсий военных пенсионеров до 2019 года, — сообщает «Газета.Ru» со ссылкой на источник в правительстве.

Ранее на совещании у премьер-министра Дмитрия Медведева было одобрено предложение Минфина о заморозке расходов федерального бюджета в номинальном выражении на три года.

При этом ранее в Минфине придерживались мнения, что номинальное сдерживание расходов приведет к их реальному

сокращению на 20 % к 2019 году. Значительную часть предлагается сэкономить за счет отказа от индексации пенсий военных пенсионеров вплоть до 2019 года на общую сумму в 122 млрд руб. и решить, за счет каких ресурсов проводить индексацию страховой части пенсии в 2017 году в полном объеме.

Ранее сообщалось, что Резервный фонд России к 2017 году полностью опустеет.

И это в преддверии выборов в Госдуму.

По материалам
«Газета.Ru»

СУРОВО, НО СПРАВЕДЛИВО

Военный совет Северного флота поставил перед командным составом задачу повысить платежную дисциплину личного состава. Поводом для разъяснительной работы послужило обращение АО «Мурманэнергосбыт» в адрес командующего СФ вице-адмирала Николая Евменова.

Задолженность населения ЗАТО Североморск и ЗАТО Александровск за поставленную тепловую энергию превысила миллиард рублей. Военнослужащие составляют 15 % населения закрытых городов. Несмотря на выплату денежного довольствия без задержек, среди злостных неплательщиков зачастую встречаются люди в погонах.

В настоящее время в Управлении ФССП России по Мурманской области находится около 4,5 тыс.

исполнительных документов по взысканию задолженности за тепловую энергию. С учетом большой нагрузки на судебных приставов, а в среднем по области на одного приходится 339 исполнительных производств, что выше среднероссийского показателя, ресурсники просят военных погасить долги добровольно в досудебном порядке.

По предложению вице-адмирала Николая Евменова впредь ресурсники будут передавать в адрес командования Северного флота полную информацию о задолженности конкретных военнослужащих по оплате коммунальных услуг, для применения к ним мер воздействия.

Ирина Лапина

В СЕВЕРОМОРСКЕ НЕ ПЛАТИШЬ ЗА ОТОПЛЕНИЕ — ОСТАНЕШЬСЯ БЕЗ МАШИНЫ!

С начала июля в ЗАТО Североморск в результате совместных рейдов судебных приставов и представителей АО «МЭС» наложен арест на 17 автотранспортных средств должников. В начале июля были ограничены в правах на пользование личными автомобилями три жителя флотской столицы.

Один из них, военнослужащий Северного флота, которому принадлежит «Volkswagen Jetta», накопил долги за отопление в размере 99 тыс. руб., при общем долге за коммунальные услуги более 177 тыс. руб.

Всем владельцам арестованных авто предоставлена возможность



погасить долг за отопление перед ресурсоснабжающей компанией в течение 10 дней. В противном случае легковушки будут выставлены на реализацию в пользу «Мурманэнергосбыта».

— Как правило, автовладельцы спешат расплатиться с ресурсниками, не дожидаясь пока машину заберут на штрафстоянку. Только в июне месяце арест машин мотивировал жителей Никеля и Североморска погасить долг за отопление перед АО «МЭС» на общую сумму порядка 2 млн рублей, — пояснили в компании.

Ирина Лапина

Завод в Росляково продолжит работать над гособоронзаказом

Судоремонтный завод № 82 в поселке Росляково (Мурманская область), приобретенный НК «Роснефть» для строительства базы снабжения арктических проектов, будет модернизирован для выполнения задач в области судоремонта. «Понятно, что арктические проекты «Роснефти» из-за санкций сдвинулись минимум на два года. Однако «Роснефть» ничего не останавливает, они сейчас занимаются изысканиями, проектированием, оформлением земельных участков и так далее, — сказал вице-губерна-

тор Алексей Тюкавин. — Что касается перспектив 82-го СРЗ, то они объявили, что, пока сдвигаются работы на шельфе, «Роснефть» готова модернизировать завод для выполнения задач в области судоремонта. Они даже Рогозину во время его визита в марте объявили, что готовы выступить конкурентом ОСК (Объединенной судостроительной компании) и участвовать в конкурсах на ремонт флота по линии гособоронзаказа».

Игорь Скворцов

В Североморске чиновники скрыли имущество и доходы

Прокуратурой Североморска в действиях должностных лиц органов местного самоуправления города выявлены многочисленные факты предоставления недостоверных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2015 год.

— Ряд лиц, занимающих муниципальные должности в Совете депутатов ЗАТО г. Североморск, в декларациях не указали о наличии у них и супругов в собственности транспортных средств, не отразили основания приобретения жилых и нежилых помещений,

занизили свои собственные доходы и доходы членов своих семей, представили недостоверные сведения о размерах земельных участков и квартир, — сообщает старший помощник прокурора Мурманской области Эвелина Макарова. Установлены факты неотражения данных о наличии жилых и нежилых помещений, а также земельных участков, находящихся в собственности супругов в других субъектах Российской Федерации, сокрытия сведений о полученном дополнительном доходе, а также другие нарушения.

Олег Юрьев

ПОЧТИ КАЖДЫЙ ЧЕТВЕРТЫЙ ЖИТЕЛЬ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ НЕ ПЛАТИТ ЗА КАПРЕМОНТ

Постановлением регионального правительства № 327-ПП от 1 июля 2016 года утвержден размер взноса на капитальный ремонт для жителей многоквартирных домов на 2017 год. Согласно документу, плата за капремонт сохранится на уровне 2016 года.

Сейчас жители деревянных домов платят по 2 рубля за квадратный метр общей площади жилья. Проживающие в многоквартирных домах оплачивают капремонт из расчета 6 рублей за кв. м квартиры.



— Все льготы, предусмотренные для отдельных категорий граждан, будут сохранены, — сообщается на официальном сайте регионального министерства энергетики и ЖКХ Мурманской области.

Ранее в министерстве говорили о повышении размера взносов на 3 копейки, но от этой идеи позже отказались.

В настоящее время собираемость взносов за капремонт в Мурманской области в среднем по региону составляет 76 %.

Игорь Скворцов

Большинство россиян крайне недовольны почти неподъемными тарифами ЖКХ

— Россияне в большинстве своем хотели бы снижения цен на услуги ЖКХ, — сообщили 14 июля социологи по итогам опроса, проведенного среди 1500 человек во всех федеральных округах страны исследовательским холдингом Ромир.

Согласно результатам опроса, проведенного незадолго до повышения тарифов на жилищно-коммунальные услуги с 1 июля, каждый второй (49 %) россиянин считает уже существовавший уровень цен высоким. По мнению 12 % опрошенных, цены даже до 1 июля были очень высоки, почти неподъемны, каждый третий (33 %) респондент сказал о доступности прежних тарифов, но высказал пожелание, чтобы цены были ниже. Лишь 6 %

участников опроса оценили тарифную политику как нормальную и всем довольны.

При этом подавляющее большинство (74 %) россиян отмечают, что они своевременно оплачивают жилищно-коммунальные услуги. Правда, каждый четвертый (24 %) респондент признал, что у него случаются задержки с оплатой счетов. Только 2 % оказались злостными неплательщиками.

Напомним, что с 1 июля в среднем по России рост цен на коммунальные услуги составил 4 %. При этом средний рост тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Мурманске составил 8 %.

Олег Юрьев

Хорошие планы

В Мурманской области до конца года планируют провести капремонт 330 домов



В Мурманской области в 2016 году по краткосрочной программе капремонта планируются работы в 330 домах.

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов ведутся по всему региону — от Алакуртти до Мончегорска. Например, в Мурманске в нынешнем году в плане капремонта — 110 жилых зданий. Всего же в краткосрочной программе — 330 многоквартирных домов.

С начала года сдано в эксплуатацию после капремонта 59 домов. На других объектах либо уже ведутся работы, либо заключаются договоры с подрядчиками. Общая сумма заключенных договоров — 500 млн рублей, 141 из которых уже переведены в счет оплаты выполненных работ.

Всего в 2016 году общая стоимость капремонтов по плану составит 1 млрд 22 млн рублей, и здесь главное — контроль за качеством выполняемых работ.

Игорь Скворцов

Только факты

Россия по уровню ЖКХ отстала

В 20 % жилищного фонда нет водопровода.

В 25 % жилищного фонда нет канализации.

В 32 % жилищного фонда нет ванной или канализации.

В 34 % жилищного фонда нет горячей воды.

41,8 % уличной канализационной сети нуждается в замене.

42 % уличной водопроводной сети нуждается в замене.

Каждый 50-й город России не имеет канализации.

Более одного триллиона рублей общая задолженность предприятий и населения ЖКХ.

299 аварий на водопроводах происходит в России ЕЖЕДНЕВНО.

Олег Юрьев

ВОТ ЭТО НОВОСТЬ

В мурманской аптеке продавали фальшивое лекарство от рака

В аптеке Мурманска торговали фальшивым лекарством от рака за 70 тысяч рублей. Факт торговли поддельным препаратом вскрылся, когда одна из жительниц областного центра обратилась в правоохранительные органы.

При поставке лекарства в аптеку в пакете документов оказался паспорт качества, в котором указаны неверные данные относительно выпуска товара. Изготовители подтвердили, что такой серии в тот период препарат не производился. Возникает вопрос, что это за препараты, которые не соответствуют паспортам качества. Также было установлено, что адрес поставщика — Ставропольский край. По данному факту проводится проверка и решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

Ирина Лапина

Все дорожает, или Как прожить пенсионеру?



По данным Мурманскстата, в Заполярье с 28 июня по 4 июля 2016 года возросли цены на картофель (на 7,7%), белокочанную свежую капусту (на 7,0), куриные яйца (на 2,8), репчатый лук (на 2,5), пшено (на 1,3), гречневую крупу-ядрицу и морковь (на 1,2), сахарный песок, а также хлеб из ржаной муки и из смеси муки ржаной и пшеничной (на 0,8), сливочное масло (на 0,6) и шлифованный рис (на 0,5).

Таким образом, стоимость картофеля составила 30,81 руб. за кг, капусты — 29,51, куриных яиц — 52,22, лука — 35,18, пшена — 48,69, гречки — 124,15, моркови — 43,39, сахара — 55,76, хлеба — 62,35, сливочного масла — 526,35, риса — 87,60, свинины — 248,93, яблок — 99,85.

По мнению аналитиков, дальнейшее повышение цен в августе — сентябре резко изменит настроение избирателей в сторону новых депутатов и социально ориентированных партий.

Игорь Скворцов

Фразы, которые вы никогда не должны говорить своему начальнику

Честность — лучшая политика на работе, но, как и в любом другом правиле, должны быть исключения.

Возможно, вы не сталкивались с ситуацией, когда работник говорит «что-то не то» своему начальнику. Обычно за этим следует спор, ссора и, возможно, даже увольнение. Чтобы не попасть в подобную ситуацию, необходимо держать себя в руках, особенно при разговоре с непосредственным начальником. Но иногда это так сложно сделать...

Даже малейшая ошибка в общении может стоить вам карьеры. И не каждый начальник умеет прощать работника, который обидел его. Пословица «Незаменимых нет» как никогда лучше подходит в данной ситуации.

Предлагаем вашему вниманию фразы, которые вы никогда не должны говорить начальнику.

«Вы не правы»

Не каждый начальник хорошо воспринимает критику в свой адрес, особенно от работника ниже его рангом. Поэтому постарайтесь подобрать максимально корректный синоним данной фразы, даже если ваш начальник действительно ошибается в чем-то.

«Я не могу»

Нужно всегда сохранять позитивный на-

строй и заявлять, что вы выполните любую поставленную задачу. Такая формулировка поведения будет высоко оценена начальником.

Фраза «Я не могу» демонстрирует отсутствие уверенности и желания работать. А эти вещи явно не пойдут вам на пользу.

«Я не знаю»

Очевидно, что вы не можете знать ответы на все вопросы. Но вы можете попытаться найти ответ, даже если он будет не верным. Это лучше, чем просто сидеть сложа руки и сдаваться.

В противном случае ваш начальник будет всегда считать, что вы ничего не знаете. А зачем ему работник, который не компетентен в вопросах, связанных с его должностными обязанностями?

«Я сделаю это потом»

Ваш начальник не должен знать, что его поручение является для вас не приоритетным. Если же вы скажете, что откладываете озвученное им задание на потом, то автоматически ставите его в противоречивое положение. Поручения начальника — это первоочередное, что должен выполнять работник (за исключением тех заданий, которые вы не должны выполнять по должностным инструкциям).

Игорь Скворцов

ЭТО ИНТЕРЕСНО

Жители Мурманской области делятся едой через соцсети

Жители Мурманской области делятся едой через социальные сети. В июне этого года в Сети появилось сообщество, где участники борются с перепотреблением, отдавая безвозмездно еду нуждающимся. Пока такая группа привлекла 200 человек.

«Фудшеринг — проект по спасению еды от утилизации в Апатитах, направленный на сохранение ресурсов нашей планеты и борьбу с перепотреблением. Это не подачки неимущим — это спасение пригодной еды от уничтожения, порчи и утилизации. Люди могут сами отдать свою еду, спасаясь тем самым от перепотребле-



ния. Обмениваясь и забирая друг у друга еду, человек делает шаг на пути к экологичному образу жизни и разумной трате своих финансов. Это не значит, что у вас нет денег на обеспечение себя продуктами. Это значит, что вы не даёте еде пропасть и выступаете против системы чрезмерного потребления», — поясняет основатель сообщества Денис Елепов.

Есть также правило — группа свободна от обмена, зашоколадничества и убийства животных. Это означает, что еда отдается безвозмездно, а не обменивается на что-либо другое, нельзя предлагать продукты из мяса и рыбы.

Этот проект может оказать помощь малоимущим.

Ирина Лапина

Вот это да! Где хранить деньги?

Следственное управление УМВД России по городу Мурманску возбудило уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного п. «б» ч. 4 ст. 158 УК РФ (кража в особо крупном размере).

В ходе процессуальной проверки установлено, что в период с февраля по апрель 2016 года неустановленное лицо, находясь в хранилище операционного офиса одного из банков в г. Мурманске, тайно похитило денежные средства на общую сумму 5 млн рублей.

Прокуратурой Октябрьского административного округа Мурманска признано законным постановление о возбуждении уголовного дела, вынесенное следователем.

Олег Юрьев



СКАНВОРД БЕЗ СТРЕЛОК

(расставьте правильно стрелки — и вы легко разгадаете сканворд)

Компонент для пива	Сорная колючая трава	Лес в пойме реки	Камень с радужной игрой		Рыцарь в Испании	Ложь о ком-то	Поперечные нити ткани	Песня Анжелики Варум	«Афрославин» при Петре I
					Восточная сласть				
Разделитель смесей									
Растянутая округлость					Сапун... под Севастополем				
					Воинское звание канавы				
«Как закалялась...»	Резинка во рту		Песня Вайкуле		Маневр на дороге		Жерпловина вулкана		Заслуженное наказание
Птица, которая рано встает									
Желание упряма		Медовый самотек		Бетелевая пальма					
					Манеж для клоунов		Одолжение у банка		
Китаец в Голливуде				Обувной крем					
Основатель и спонсор храма							Ошибка в программировании		Чин, разряд в церкви
				Загадочный рисунок					
Вселенская неразбериха	«Трель» гаубицы								
Крайняя степень возбуждения				Подставка для чугунка					

Самый полезный продукт для пожилых и молодых — гречка

Гречневая крупа, или гречка, как часто называют ее в быту, считается одним из полезнейших продуктов, который имеется в каждом доме. Из нее варят кашу или готовят гарниры, добавляют в супы и пр. Благодаря вкусовым качествам гречневая крупа пользуется всенародной любовью. Неоспорима и явная польза гречки, отличающейся богатым на микроэлементы и витамины составом.

У людей, склонных к вегетарианству, блюда из гречневой крупы присутствуют в рационе обязательно, причем их питательность приравнивается к бобовым.

Поскольку гречневая крупа в отварном виде отличается низкой калорийностью (≈ 100–110 ккал), то ее часто включают в состав диетических рационов.

По мнению специалистов-диетологов, регулярное потребление крупы в пищу поможет избежать множества патологий в системе сосудов, сердца, а также нарушений обменных процессов. Гречка считается полностью экологически чистым продуктом. Поскольку она неприхотлива и не боится сорняков, то не нуждается в дополнительном удобрении или обработке пестицидными препаратами против сорняков. Помимо этого,

эта культура на сегодня чуть ли не единственная, которую до сих пор не смогли генетически модифицировать.

По мнению диетологов, наиболее полезна гречка, запаренная кипятком, а не отварная, поскольку при запаривании полезных веществ сохраняется значительно больше.

Исследования показали, что регулярное употребление пожилыми людьми блюд из гречневой крупы способствует увеличению вырабатываемого дофамина, который помогает быстро справиться с депрессией.

Рутин, которым богата гречневая крупа, относится к сильнейшим природным антиоксидантам, он стимулирует иммунную защиту, укрепляет сосудистую и капиллярную сеть, предотвращает преждевременное старение. Рутин также усиливает действие других микроэлементов (витамина С и пр.).

Греча — сложный углевод, для усвоения которых организму требуются дополнительные ресурсы. В результате используются накопившиеся отложения и вес теряется.

Гречка — продукт долголетия и здоровья.

Олег Юрьев

Лучшие продукты, повышающие иммунитет в любое время года

Многие врачи утверждают, что люди, имеющие сильную иммунную систему, болеют значительно реже. Но никакие витамины не смогут вам помочь лучше, чем определенные продукты питания, «подаренные» человечеству природой.

Предлагаем вам список фруктов и овощей, способствующих повышению вашего иммунитета.

ЧЕСНОК

Чеснок является одним из лидеров среди растений, содержащих аллицин. Аллицин способствует актив-

(чтобы удалить вредные вещи из бронхов).

Также имбирь улучшает кровообращение, что способствует выведению токсинов и вирусов из организма человека.

Исследования показали, что имбирь может помочь предотвратить и лечить грипп. Он также очень полезен при боли в желудке, рвоте и предотвращает появление головных болей.

КОРИЦА

Корица является отличным источником витамина С, который



ности белых кровяных клеток, которые, в свою очередь, уничтожают вирусы гриппа и простуды. Кроме того, он стимулирует другие иммунные клетки, которые борются с бактериями вирусных и бактериальных инфекций.

Чеснок дает практически 100%-й эффект в борьбе с так называемым «человеческим риновирусом», который вызывает простуду и грипп.

Примечательно: учеными рассчитано, что очищенные зубчики чеснока теряют 50 % полезных свойств после 30 минут, а пропущенные через пресс — через 10 минут.

ЛУК

Лук, как и чеснок, содержит аллицин. Также лук содержит кверцетин, который способен «разрушить» слизь в вашей груди и голове и сделать вашу иммунную систему более устойчивой.

Кроме того, лук усиливает кровообращение, что очень актуально в холодное время года. Употребление сырого лука в первые несколько часов после появления симптомов простуды или гриппа дает максимальный результат в борьбе с вирусами.

Разрежьте половинку луковицы и положите на столе в спальне. Это поможет уменьшить шанс заболеть простудой или гриппом в зимний период времени.

ИМБИРЬ

Имбирь снимает жар при лихорадке, уменьшает боль в горле и вызывает отхаркивание при кашле

укрепляет иммунную систему и позволяет эффективно бороться с простудой и гриппом. Корица стимулирует увеличение производства белых кровяных клеток, которые очищают организм и убивают вирусы.

Чем свежей корица, тем она более эффективна.

ТЫКВА

Тыква является источником витамина С и каротина. Это соединение снижает риск появления рака, защищает глаза и кожу от воздействия ультрафиолетовых лучей и защищает от болезней сердца.

САЛАТ-ЛАТУК

Листья этого растения содержат большое количество витамина Е, который способствует увеличению производства В-клеток, ведущих борьбу с вредными бактериями.

АПЕЛЬСИНЫ И ЛИМОНЫ

Наверное, не стоит повторять, что цитрусовые содержат большое количество витамина С. Это мы и так все прекрасно усвоили с детства.

ЗЕЛЕНЬ ЧАЙ

Зеленый чай является очень мощным источником антиоксидантов. Последние способны уничтожать вирусы, активизирующиеся при охлаждении тела человека.

Если вы чувствуете себя достаточно плохо, просто выпейте зеленый чай — и вы вернетесь к жизни.

Ирина Лапина